

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"</b>	ИНН	<b>79675149</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5261046908</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКЕИ	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>603009, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Батумская ул, дом № 15, корпус А</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
№2	Основные средства	1150	14 538	12 162	12 725
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 538</b>	<b>12 163</b>	<b>12 733</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
№4	Запасы	1210	93	142	36
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	1 369	32
№5	Дебиторская задолженность	1230	91 150	109 292	82 979
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 225	1 898	6 336
	Прочие оборотные активы	1260	119	97	117
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>92 608</b>	<b>112 798</b>	<b>89 499</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>107 147</b>	<b>124 961</b>	<b>102 233</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 579)	(5 482)	(5 564)
	Итого по разделу III	1300	(5 454)	(5 357)	(5 439)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	997
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	997
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
№5	Кредиторская задолженность	1520	78 531	81 610	69 011
	Доходы будущих периодов	1530	32 497	47 712	36 791
№7	Оценочные обязательства	1540	1 572	996	873
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 601	130 318	106 674
	<b>БАЛАНС</b>	1700	107 147	124 961	102 233

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 января 2018 г.



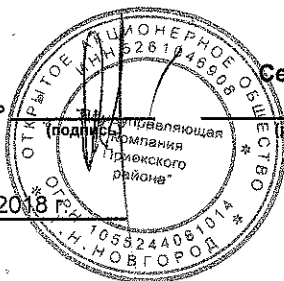
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"</b>	ИНН	<b>79675149</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5261046908</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 411 028	1 209 743
№6	Себестоимость продаж	2120	(1 302 239)	(1 134 060)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 789	75 683
	Коммерческие расходы	2210	-	-
№6	Управленческие расходы	2220	(62 991)	(48 521)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 798	27 162
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	296	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	778 023	682 944
	Прочие расходы	2350	(824 035)	(710 369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82	(263)
	Текущий налог на прибыль	2410	(179)	(652)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(162)	(468)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	997
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(97)	82

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(97)	82
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Селиверстов Олег

Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 января 2018 г.