Информация по Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 №731 за 2016 год

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| 1.1. Фирменное наименование юридического лица | Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Приокского района» |
| 1.2. Ф.И.О. руководителя | Селиверстов Олег Юрьевич,  Генеральный директор |
| 1.3. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица | ОГРН 1055244061014 |
| 1.4. Почтовый адрес (адрес фактического местонахождения органов управления юридического лица) | 603009, г. Нижний Новгород, ул. Батумская, 15А |
| 1.5. Контактный многоканальный телефон | +7 (831) 465-19-95 |
| 1.6. Официальный сайт в сети Интернет | <https://dkpriok.com> |
| 1.7. Адрес электронной почты | [dkpriok@mail.ru](mailto:dkpriok@mail.ru) |
| 1.8. Режим работы | пн-чт 08.00-17.00, пт 08.00-16.00, обед 12.00 - 12.48 |
| 1.9. Прием населения специалистами call-центра | пн-пт 08.00-20.00, обед 12.00 - 12.48 |
| 1.10. Прием населения генеральным директором | Еженедельно по четвергам с 15.00 по адресу ул. Батумская, 15А по предварительной записи  по тел. 053 |
| 1.11. Единые центры по обслуживанию населения | <https://dkpriok.com/rezhim-raboty> |
| 1.12. Прием заявок диспетчерской службой | Круглосуточно по телефону 053 |
| 1.13. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/reestr_dogovorov_2016.doc) |
| 1.14. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры были расторгнуты в предыдущем календарном году | 1. г. Нижний Новгород, бульвар 60-летия Октября, дом 25, корп. 2. |
| 1.15. Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах | нет |
| 1.16. Общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <http://mkd.dkpriok.com> |
| **2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности** | |
| 2.1.Годовая бухгалтерская отчетность | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-07/auditorskoe_zaklyuchenie.pdf) |
| 2.2.Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-07/auditorskoe_zaklyuchenie.pdf) |
| 2.3.Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-07/auditorskoe_zaklyuchenie.pdf) |
| **3. Сведения о выполняемых работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | |
| 3.1 Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 | В соответствии с перечнем, указанном в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме. [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_13.08.2006_no_491.rtf) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| 3.1.1. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-05/otchety_2016.rar) |
| **Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:** | |
| 3.2. Услуги по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов | -холодное водоснабжение  -горячее водоснабжение  -водоотведение  -электроснабжение  -газоснабжение  -отопление  \* Состав предоставляемых коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем. [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_06.05.2011_no_354.rtf) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» |
| Заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме | Предоставляется на основании решения общего собрания собственников |
| Охрана подъезда | не предоставляется |
| Охрана коллективных автостоянок | не предоставляется |
| Учет собственников помещений в многоквартирном доме | предоставляется |
| Иные услуги по управлению многоквартирным домом | предоставляются |
| **4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | |
| 4.1 Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, ЖК, ЖСК и другими специализированными кооперативами | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-09/proekt_du.docx) |
| 4.1.1. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/protokoly_sobraniy.zip) |
| **Сведения о выполнении обязательств по договорам управления:** | |
| 4.2.План работ на год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы, выполняемые управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков, а также сведения об их выполнении и о причинах отклонения от плана | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/tr2017.xlsx) |
| 4.3. Сведения о количестве поступивших претензий и произведенных перерасчетах платы за содержание общего имущества МКД | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/4.3.kol-vo_pretenziy_i_pereraschety_po_soderzh.xlsx) |
| 4.4. Сведения о количестве претензий, поступивших от собственников, в связи с нарушением качества коммунальных услуг и/или при превышении установленной продолжительности перерывов их оказания | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/4.4.kol-vo_pretenz_ku.xlsx) |
| 4.5. Информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме | Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор).  [Поиск информации по многоквартирному дому](http://www.fkrnnov.ru/?id=1094) |
| **5. Привлечение к административной ответственности** | |
| 5.1 Количество случаев привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами за предыдущий календарный год | 11 |
| 5.2.Копии документов о применении мер административного воздействия | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/postanovleniya_2016.zip) |
| 5.3.Меры предпринятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/administrativnye_pravonarusheniya_2016.xls) |
| **6. Сведения о стоимости работ (услуг) управляющей организации** | |
| 6.1.Описание содержания каждой работы, периодичность выполнения работы, результат выполнения работы, гарантийный срок, указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг). | [Активная ссылка](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/kopiya_6.1._opisanie_s_period.xlsx) |
| **7. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы** | |
| 7.1. Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций | Для обеспечения многоквартирных домов холодной водой, горячей водой, тепловой энергией, электроэнергией заключены договоры на предоставление коммунальных услуг в необходимых потребителям объемах со следующими ресурсоснабжающими организациями: ОАО "Нижегородский водоканал", ОАО "Теплоэнерго", ООО "Нижновтеплоэнерго". Договор с ОАО "Нижегородская сбытовая компания" в настоящее время находится в стадии разработки; потребители оплачивают коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Нижегородской области. |
| 7.2. Тарифы для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы | Активная ссылка по видам коммунальных ресурсов:  -горячая вода и теплоснабжение  -электроснабжения  -газоснабжение  -водоснабжение и водоотведение |
| 7.3. Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей | Расчет размера платежей для потребителей осуществляется на основании тарифов, установленных для ресурсоснабжающих организаций . Активная ссылка на тарифы, указанные в разделе 7.2 |
| 7.4. Социальная норма потребления электрической энергии | 1. [Постановление Правительства РФ от 22.07.2013 N 614 "О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/postanovlenie_pravitelstva_rf_ot_22_07_2013_n_614.rtf)  2. [Постановление Правительства Нижегородской области от 28.05.2012 N 310 "Об установлении размера социальной нормы потребления электрической энергии населением"](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/socialnaia_norma_elektroenergii.rtf)  3. [Решение РСТ Нижегородской области от 19.12.2014 N 60/135 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Нижегородской области на 2015 год](https://dkpriok.com/sites/default/files/documents/2017-08/tarify_na_elektroenergiiu.docx) |