

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о привлечении к административной ответственности

8 февраля 2017 года

г. Нижний Новгород

Мировой судья судебного участка № 1 Приокского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Тимина М.А., 603950, г. Нижний Новгород, Анкудиновское шоссе, д. 32

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района», ИНН/КПП 5261046908/526101001, ОГРН 1055244061014, местонахождение: город Нижний Новгород, ул. Батумская, д. 15 «а», привлекался ли ранее к административной ответственности: сведений нет,

УСТАНОВИЛ:

ОАО «ДК Приокского района» на момент проведения внеплановой выездной проверки 121 декабря 2016 года в 08 часов 40 минут не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 20.10.2016 года № 515 – 04 – 2105 – 16 сроки выполнения которого истекли 20 декабря 2016 года, а именно: не выполнен ремонт площадок и ступеней входных крылец 2,3, 7 подъездов жилого дома № 104 по пр. Гагарина, не произведен ремонт кирпичной кладки ограждающих стенок входного крыльца третьего подъезда, не устранен перекос входного крыльца седьмого подъезда, не произведен ремонт водосточных труб, не произведен ремонт поврежденных участков кровли.

Представителю ОАО «ДК Приокского района» были разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1. КоАП РФ, ст. 51 Конституции России.

Представитель ОАО «ДК Приокского района» Степанова И.А. (по доверенности) в судебном заседании представила гарантийное соглашение от 10 ноября 2016 года.

Суд, проверив материалы дела, заслушав представителя ОАО «ДК Приокского района» Степанову И.А., пришел к следующему.

Согласно ч. 2 ст. 26.2. КоАП РФ доказательства устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Согласно ст. 26.11. КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Изучив материалы дела, нахожу вину ОАО «ДК Приокского района» в совершении правонарушения, установленной и его действия квалифицирую по ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ, а именно невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Вина ОАО «Домоуправляющей компании Приокского района» подтверждается материалами дела: протоколом № 515-04 – 2518 – 16 от 23 декабря 2016 года об административном правонарушении (л.д. 5), предписанием № 515 – 04 – 2105 – 16 от 20 октября 2016 года, со сроком исполнения 20 декабря 2016 года (л.д.2), уведомлением (л.д.3); актом проверки от 21 декабря 2016 года (л.д.4), уведомлением (л.д.6), приказом о проведении проверки от 20 декабря 2016 года (л.д.7), лицензией (л.д.8).

Предписанием № 515 – 04 – 2105 – 16 от 20 октября 2016 года по адресу: город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 104 в срок до 20 декабря 2016 следовало устранить выявленные нарушения. (л.д. 2).

Уведомлением от 20 декабря 2016 года № 515 – 04 – 2518 – 16 было предложено присутствовать при проведении выездной внеплановой проверки по адресу: пр. Гагарина, д. 104 (л.д.3).

21 декабря 2016 года составлен акт проверки юридического лица № 515 – 04 – 2518 – 16 , которым установлено, что на момент внеплановой выездной проверки 21 декабря 2016 года не выполнено предписание, а именно не выполнен ремонт площадок и ступеней входных крылец 2,3, 7 подъездов жилого дома № 104 по пр. Гагарина, не произведен ремонт кирпичной кладки ограждающих стенок входного крыльца третьего подъезда, не устранен перекос входного крыльца седьмого подъезда, не произведен ремонт водосточных труб, не произведен ремонт поврежденных участков кровли (л.д. 4).

23 декабря 2016 года составлен протокол об административном правонарушении № 515 – 04 – 2518 – 16 (л.д. 5).

В судебное заседание представителем ОАО «ДК Приокского района» Степановой И.А. (по доверенности) представлены документы, свидетельствующие о том, что ОАО «ДК Приокского района» предпринимает необходимые меры к устранению выявленных нарушений, о чем представлено гарантийное соглашение от 10 ноября 2016 года между ОАО «ДК Приокского района» и собственником квартиры № 70 Серовым А.А. , со сроком исполнения 15 апреля 2017 года.

Согласно санкции ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно ч. 1 ст. 4.1. КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 3.3. ст. 4.1. КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного суда РФ от 25.02.2014 года № 4 – п, ч. 3.2.3.3. ст. 4.1. КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо при производстве по конкретному делу об административном правонарушении вправе снизить минимальный размер административного штрафа для юридического лица, предусмотренный соответствующей санкцией статьи, по которой юридическое лицо привлекается к административной ответственности, в случае, если применение минимального административного штрафа, предусмотренного соответствующей санкцией, влечет за собой избыточное использование административного принуждения, несопоставимо с характером административного правонарушения, степенью вины нарушителя, наступившими последствиями и не позволяет надлежащим образом учитывать реальное имущественное и финансовое положение привлекаемого к административной ответственности юридического лица.

Учитывая характер совершенного правонарушения, степень вины нарушителя, отсутствие отягчающих обстоятельств по делу, принципы соразмерности, справедливости, разумности, а также то, что ОАО «ДК Приокского района» хотя и не смогло своевременно в срок до 20 декабря 2016 года выполнить предписание, однако ОАО «ДК Приокского района» предприняло необходимые меры к устранению выявленных нарушений, о чем представлено гарантийное соглашение от 10 ноября 2016 года со сроком исполнения до 15 апреля 2017 года, подписанное ОАО «ДК Приокского района» и собственником квартиры № 70 Серовым А.А., мировой судья приходит к выводу о возможности назначения наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера

административного штрафа, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.7. – 29.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5. КоАП РФ и назначить административное наказание по этой статье в виде административного штрафа в сумме 100000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Штраф перечислять: УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750) р/с 40101810400000010002 Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 ОКМТО: 22701000
КБК: 79811690040040000140.

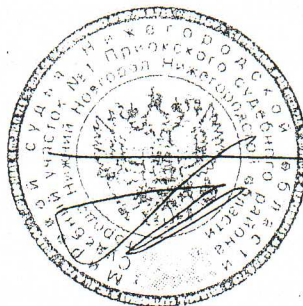
Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты в 60-ти дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Постановление может быть обжаловано в Приокский районный суд г.Нижний Новгород в течение 10 суток.

Мировой судья

М.А.Тимина



Копия верна

ГАРАНТИЙНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Г. Н.Новгород

«10» ноября 2016 г.

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» в лице и.о. генерального директора Прокофьевой Ольги Валерьевны и собственник жилого помещения № 70 Серов Александр Анатольевич жилого дома № 104 по пр. Гагарина пришли к соглашению: в связи с погодными условиями перенести срок выполнения работ:

- ремонт площадок и ступеней входных крылец подъездов №№ 2,3,7

- восстановление водосточных воронок, сопряжение водосточных воронок с кровлей жилого дома

- частичный ремонт кровли

сроком до 15.05.2017г.

(в месте прицепки кровли к антенне, заделка дыры (подъезд №6) до 01.12.2016г.)

Претензий к ОАО «ДК Приокского района» в связи с переносом срока у собственников не имеется.

И. о. генерального директора


ОАО «ДК Приокского района»



О. В. Прокофьева

Согласовано:

Житель квартиры № 70


(подпись)
(расшифровка подписи)

Тел. 8-950-351-37-72