

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Нижний Новгород

24 мая 2016 года

Мировой судья судебного участка № 5 Приокского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Прусакова Е.А. (г. Нижний Новгород, ул. Петровского, д. 23), рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Приокского района», ИНН 5261046908, дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 30.12.2005 г., место нахождения: г. Нижний Новгород, ул. Батумская, д. 15А, ранее привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при следующих обстоятельствах:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 19 апреля 2016 года в 10 часов 10 минут по адресу: г. Нижний Новгород, мкр. Щербинки – 1, д. 14, установлено, что ОАО «ДК Приокского района» не выполнило в установленный срок – до 17 апреля 2016 года законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 03.02.2016 г. № 515-04-160-16, а именно:

- не произведен ремонт поврежденных участков цоколя жилого дома № 14 по мкр. Щербинки - 1, в подвальном помещении не устранены следы коррозии на трубопроводе системы центрального отопления, не восстановлена теплоизоляция трубопровода системы центрального отопления, не восстановлена работоспособность запорной арматуры системы центрального отопления.

В судебном заседании представитель ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Степанова И.А., действующая на основании доверенности № 13/2016 от 18 февраля 2016 года, просила прекратить производство по делу за малозначительностью совершенного правонарушения.

Заслушав объяснения представителя юридического лица, проверив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу, что вина юридического лица – ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, нашла свое подтверждение.

К такому выводу мировой судья приходит исходя из предписания Государственной жилищной инспекции Нижегородской области № 515-04-160-16 от 03.02.2016 года в адрес ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района», в котором были отмечены нарушения лицензионных требований, подлежащие устранению в установленный предписанием срок.

На основании приказа № 515-04-919-16 от 18.04.2016 года начальника Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области была проведена внеплановая выездная проверка исполнения требований предписания № 515-04-160-16 от 03.02.2016 г. по адресу: г. Нижний Новгород, мкр. Щербинки – 1, д. 14.

По итогам проведения проверки выполнения предписания был составлен акт проверки № 515-04-919-16 от 19.04.2016 г., выявивший невыполнение требований вышеуказанного предписания в установленный срок, а также протокол № 515-04-919-16 от 21.04.2016 г. об административном правонарушении в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» по ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

При таких обстоятельствах бездействие ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» следует квалифицировать по ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как невыполнение в установленный срок юридическим лицом законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Оснований для прекращения производства по делу в связи с малозначительностью совершенного правонарушения мировой судья не находит.

Основания для прекращения производства по делу за отсутствием состава административного правонарушения также отсутствуют.

Учитывая имущественное и финансовое положение юридического лица, а также применяя положения п. 3.2 и п. 3.3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья полагает необходимым назначить ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» административное наказание по ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде наложения административного штрафа в размере 100 000 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо **Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Приокского района»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде наложения административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области л/с 04322025750),

ИНН 5260109993

КПП 526 001 001,

р/с 401 018 104 000 000 100 02 в Волго – Вятское ГУ Банка России

БИК 042 202 001,

КБК 79811690040040000140

ОКТМО 22701000

Постановление может быть обжаловано в Приокский районный суд г. Нижнего Новгорода в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья. Е.А.Прусакова

Копия верна.

Мировой судья

Секретарь суда



Е.А.Прусакова

А.В.Смагина

« 11 » мая 2016 г.

Компания Приокского района»

Представителей обслуживающей организации в лице Мастер Вроной В.С.

№ 26 Запущено Александра Николаевна

составили настоящий акт о том, что работы, выполненные обслуживающей

организацией ООО (СФ-НН) по М-и Шереметев I - Р4

(адрес объекта)

№	Наименование видов выполненных работ
1	Прокладываем ремонт цоколя
2	Восстановление ст-3 перегород
3	Ликвидирована утечка на системе водоснабжения
4	под 3 п. Прокладываем ремонт розлива ХВС в р-н с.п.

Подписи членов комиссии:

Зависимость от Н
Воспитатель В. С.

**Открытое акционерное общество
«Домоуправляющая Компания
Приокского района»**

Ул. Батумская, д.15а,
г. Нижний Новгород
603009, Россия
ИНН 5261046908 КПП 526101001
Тел. (8312) 65-19-95, факс 64-15-03

Исх. № ДК/545 от 09.03. 2016 г.
На № _____ от _____ 20 ____ г.

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО (по месту требования)

ОАО «ДК Приокского района» дает гарантийные обязательства, по факту устранения нарушений, указанных в предписании Государственной жилищной инспекции от 03 февраля 2015 года № 515-04-160-16, с окончанием отопительного сезона работы по замене розлива центрального отопления в подвальном помещении жилого дома № 14 по мкр. Щербинки-1 будут выполнены сроком до 01.06.2016г.

Генеральный директор
ОАО «ДК Приокского района»



Селиверстов О. Ю.

ГАРАНТИЙНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Г. Н.Новгород

«09» марта 2016 г.

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» в лице генерального директора О. Ю. Селиверстова и собственники жилых помещений №№ 19, 93, 22

Долгова В.Е., Лукичина Т.А., Зайцева А.Н.

жилого дома № 14 по мкр. Щербинки-1 пришли к соглашению: с окончанием отопительного сезона перенести срок выполнения работ по замене трубопровода системы центрального отопления в подвальном помещении сроком до 01.06.2016г.

Претензий к ОАО «ДК Приокского района» в связи с переносом срока у собственников не имеется.

Генеральный директор

ОАО «ДК Приокского района»



О. Ю. Селиверстов

Согласовано:

Житель квартиры № 19

Долгова В.Е.
(подпись)

Долгова В.Е.
(расшифровка подписи)

Тел. 463 3375

Житель квартиры № 93

Лукичина Т.А.
(подпись)

Лукичина Т.А.
(расшифровка подписи)

Тел. +79601828583

Житель квартиры № 22

Зайцева А.Н.
(подпись)

Зайцева А.Н.
(расшифровка подписи)

Тел. +960-168-3351