АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ

Акционерам ОАО «ДК Приокского района» и иным пользователям.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Приокского района».

Сокращенное наименование: ОАО «ДК Приокского района».

Место нахождения: Российская Федерация, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Батумская, д.15А.

Государственный регистрационный номер: 1055244061014, свидетельство от 30 декабря 2005 года, серия 52 № 001418434 о государственной регистрации юридического лица.

АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы».

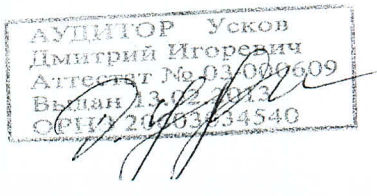
Сокращенное наименование: ООО «ГФ».

Место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корпус 2.

Государственный регистрационный номер: 1082312000110, свидетельство от 10 января 2008 года, серия 23 № 006796556 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.

ООО «ГФ» является членом саморегулируемой организации аудиторов (СОА) – Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата» (НП «МоАП»). Регистрационный номер записи в реестре СОА: 11203052793.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ДК Приокского района», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год и приложений к ним.



Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «ДК Приокского района» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ДК Приокского района» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной

АУДИТОР Усков Дмитрий Павлович
Аттестат № 07000609
Выдан 12.02.2013
ОГРНИП 2[illegible]034540

деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ОАО «ДК Приокского района» за 2015 год:

1. Бухгалтерский баланс на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах на 2 л. в 1 экз.
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

3.1 Отчет об изменениях капитала на 5 л. в 1 экз.

3.2 Отчет о движении денежных средств на 3 л. в 1 экз.

3.3 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 21 л. в 1 экз.

Аудитор ООО «ГФ» Д.И.Усков

20.04.2016

(действующий на основании приказа Генерального директора ООО «ГФ» от 11.06.2015 № 13; квалификационный аттестат аудитора от 13 февраля 2013 г. № 03-000609 выданный на неограниченный срок, ОРНЗ № 20603034540)

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОРНЗ 20603034540

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"	по ОКПО	79675149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5261046908		
Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
603009, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Батумская ул, дом № 15, корпус А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	12 725	18 247	8 745
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	8	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 733	18 255	8 753
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	36	513	56
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	32	709
5.1	Дебиторская задолженность	1230	82 979	60 426	80 371
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 149	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 336	1 240	2 085
	Прочие оборотные активы	1260	117	2	-
	Итого по разделу II	1200	89 499	68 361	83 221
	БАЛАНС	1600	102 233	86 616	91 974

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич
Аттестат № 03-000609
Выдан 13.02.2013
ОРНЗ 20603034540

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 564)	(5 669)	(5 290)
	Итого по разделу III	1300	(5 439)	(5 544)	(5 165)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	997	997	789
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	997	997	789
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 600
5.3	Кредиторская задолженность	1520	69 011	40 810	33 099
	Доходы будущих периодов	1530	36 791	49 823	61 449
	Оценочные обязательства	1540	873	530	202
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 674	91 163	96 350
	БАЛАНС	1700	102 233	86 616	91 974

Руководитель _____ Селиверстов Олег Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич
Аттестат № 03-000609
Выдан 13.02.2013
ОРНЗ 20603034540

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"	по ОКПО	79675149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5261046908		
Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	1 118 013	1 458 655
	Себестоимость продаж	2120	(1 052 808)	(1 412 505)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 205	46 150
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 739)	(28 582)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 466	17 568
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	292	230
	Проценты к уплате	2330	-	(38)
	Прочие доходы	2340	636 557	961 575
	Прочие расходы	2350	(659 627)	(979 279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	688	56
	Текущий налог на прибыль	2410	(581)	(245)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(408)	(442)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(208)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	18
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105	(379)

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОРНЗ 20603034540

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105	(379)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Селиверстов Олег Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич
Аттестат № 03-000609
Выдан 13.02.2013
ОРНЗ 20603034540

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"	по ОКПО	79675149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5261046908		
Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	100	-	-	25	(5 290)	(5 165)
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(379)	(379)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(379)	(379)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОРНЗ 20603034540

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	100	-	-	25	(5 669)	(5 544)
За 2015 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	105	105
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	105	105
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	100	-	-	25	(5 564)	(5 439)

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОРНЗ 20603034540

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОРНЗ 20603034540

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	31 352	44 279	56 284

Руководитель _____ Селиверстов Олег Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич
Аттестат № 03-000609
Выдан 13.02.2013
ОРНЗ 20603034540

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 725	18 247	8 745
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	8	8	8
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	36	513	56
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	32	709
Дебиторская задолженность*	1230	82 979	60 426	80 371
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	6 149	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 336	1 240	2 085
Прочие оборотные активы	1260	117	2	-
ИТОГО активы	-	102 233	86 616	91 974
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	997	997	789
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	1 600
Кредиторская задолженность	1520	69 011	40 810	33 099
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	873	530	202
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	70 881	42 337	35 690
Стоимость чистых активов	-	31 352	44 279	56 284

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОРНЗ 20603034540

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"	по ОКПО	79675149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5261046908		
Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	360 879	382 668
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	294 030	363 660
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	66 849	19 008
Платежи - всего	4120	(362 429)	(377 364)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(301 104)	(316 988)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 000)	(16 521)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(393)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(43 932)	(43 855)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 550)	5 304
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 213	2 306
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 213	2 306
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 567)	(8 455)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 567)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(8 455)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 646	(6 149)

АУДИТОР Уксов Дмитрий Игоревич Аттестат № 01-000609 Выдан 13.02.2013 ОГРН 2060334540

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 096	(845)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 240	2 085
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 336	1 240
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Селиверстов Олег Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОРНЗ 20603034530

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2015	12	31
Организация: Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"	по ОКПО	79675149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5261046908		
Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытые акционерные / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	3 186	10 507
Всего поступило средств	6200	3 186	10 507
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
Прочие	6350	(3 186)	(10 507)
Всего использовано средств	6300	(3 186)	(10 507)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ (подпись) Селиверстов Олег Юрьевич (расшифровка подписи)

29 марта 2016 г.

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОГРН 3 20603034540

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
[illegible]	5100	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
[illegible] - всего	5110	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
[illegible]	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

[illegible].03.2016

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОРНЗ 20603034540

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор _____ /Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

АУДИТОР Усков Дмитрий Игоревич Аттестат № 03-000609 Выдан 13.02.2013 ОГРН 2035300234540

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2014г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2014г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2014г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2014г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

Форма 0710005 с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета доходных вложений в	5200	за 2015г.	28 295	(10 048)	190	(14 013)	9 507	(1 206)	-	-	14 472	(1 747)
	5210	за 2014г.	15 837	(7 093)	12 458	-	-	(2 956)	-	-	28 295	(10 048)
в том числе: Здания	5201	за 2015г.	13 125	(234)	-	-	-	(441)	-	-	13 125	(675)
	5211	за 2014г.	770	(66)	12 355	-	-	(168)	-	-	13 125	(234)
Офисное оборудование	5202	за 2015г.	1 027	(864)	190	-	-	(109)	-	-	1 217	(973)
	5212	за 2014г.	930	(858)	97	-	-	(7)	-	-	1 027	(864)
Транспортные средства	5203	за 2015г.	14 013	(8 877)	-	(14 013)	9 507	(630)	-	-	-	-
	5213	за 2014г.	14 008	(6 121)	5	-	-	(2 756)	-	-	14 013	(8 877)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2015г.	130	(74)	-	-	-	(26)	-	-	130	(99)
	5214	за 2014г.	130	(48)	-	-	-	(26)	-	-	130	(74)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2015г.	-	190	-	(190)	-
	5250	за 2014г.	-	12 458	-	(12 458)	-
в том числе: Сервер Proliant ML 350Gen9	5241	за 2015г.	-	190	-	(190)	-
	5251	за 2014г.	-	98	-	(98)	-
погрузчик фронтальный	5242	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2014г.	-	1	-	(1)	-
погрузчик фронтальный	5243	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2014г.	-	1	-	(1)	-
автогрейдер	5244	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2014г.	-	1	-	(1)	-
снегопогрузчик	5245	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2014г.	-	1	-	(1)	-
Часть здания по ул. Батумская д.15а лит "А,А1	5246	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2014г.	-	12 355	-	(12 355)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

Аудитор Успех
Дмитрий Антонович
Аттестат № 03-000009
Выдан 13.02.2013
ОГРН 1065024460540

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	13 220
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 215	1 215	1 321
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	769
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

Форма 0710005 с.7

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015г.	6 149	-	2 567	(8 716)	-	-	-	-	-
	5315	за 2014г.	-	-	6 149	-	-	-	-	6 149	-
в том числе: Займы	5306	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014г.	-	-	6 149	-	-	-	-	6 149	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2015г.	6 149	-	2 567	(8 716)	-	-	-	-	-
	5310	за 2014г.	-	-	6 149	-	-	-	-	6 149	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2015г.	513	-	1 051 207	(1 051 684)	-	-	X	36	-
	5420	за 2014г.	56	-	1 411 098	(1 410 641)	-	-	X	513	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015г.	513	-	705	(1 182)	-	-	-	36	-
	5421	за 2014г.	56	-	2 364	(1 906)	-	-	-	513	-
Готовая продукция	5402	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015г.	-	-	1 050 502	(1 050 502)	-	-	-	-	-
	5425	за 2014г.	-	-	1 408 735	(1 408 735)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015г.	102 533	(42 107)	48 059	1 889	(17 205)	(62)	(10 128)	-	-	-	135 214	(52 235)
	5530	за 2014г.	113 990	(33 619)	509 129	1 925	(521 826)	(685)	(8 488)	-	-	-	102 533	(42 107)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015г.	95 716	(42 107)	10 145	-	(11 401)	(62)	(10 128)	-	-	-	94 398	(52 235)
	5531	за 2014г.	88 936	(33 619)	66 524	-	(59 382)	(362)	(8 488)	-	-	-	95 716	(42 107)
Авансы выданные	5512	за 2015г.	4 473	-	9 871	-	(4 456)	-	-	-	-	-	9 888	-
	5532	за 2014г.	10 695	-	3 470	-	(9 692)	-	-	-	-	-	4 473	-
Прочая	5513	за 2015г.	2 344	-	28 043	1 889	(1 348)	-	-	-	-	-	30 928	-
	5533	за 2014г.	14 359	-	439 135	1 925	(452 752)	(323)	-	-	-	-	2 344	-
	5514	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2015г.	102 533	(42 107)	48 059	1 889	(17 205)	(62)	(10 128)	X	X	X	135 214	(52 235)
	5520	за 2014г.	113 990	(33 619)	509 129	1 925	(521 826)	(685)	(8 488)	X	X	X	102 533	(42 107)

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	2 704	2 704	3 831	3 831	6 187	6 187
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 704	2 704	3 831	3 831	6 187	6 187
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015г.	40 810	97 113	2 587	(71 499)	-	-	X	X	-
	5580	за 2014г.	33 099	378 283	2 199	(372 771)	-	-	-	-	69 011
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015г.	22 032	43 400	-	(41 697)	-	-	-	-	40 810
	5581	за 2014г.	18 478	25 877	2 135	(15 427)	-	-	-	-	23 735
авансы полученные	5562	за 2015г.	28	44	-	(24)	-	-	-	-	31 063
	5582	за 2014г.	82	23	-	(92)	-	-	-	-	48
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015г.	1 830	162	9	(1 040)	-	-	-	-	13
	5583	за 2014г.	1 327	1 885	25	(1 407)	-	-	-	-	961
кредиты	5564	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1 830
	5584	за 2014г.	1 000	-	39	(1 000)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	39
	5585	за 2014г.	600	-	-	(600)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2015г.	16 920	53 507	2 578	(28 738)	-	-	-	-	-
	5586	за 2014г.	11 612	350 498	-	(354 245)	-	-	-	-	44 267
	5567	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	7 865
	5587	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2015г.	40 810	97 113	2 587	(71 499)	-	-	X	X	-
	5570	за 2014г.	33 099	378 283	2 199	(372 771)	-	X	X	X	69 011
								X	X	X	40 810

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5590	1 380	207	3 529
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	1 380	207	3 529
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Материальные затраты	5610	1 110	1 164
Расходы на оплату труда	5620	17 025	5 137
Отчисления на социальные нужды	5630	4 939	1 457
Амортизация	5640	1 206	2 956
Прочие затраты	5650	1 070 267	1 398 021
Итого по элементам	5660	1 094 547	1 408 735
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 094 547	1 408 735

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

29

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	530	2 127	(1 784)	-	873
в том числе: Резерв на оплату отпусков	5701	530	2 127	(1 784)	-	873

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

30

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	11 973
в том числе: по договору лизинга	5801	-	-	11 973
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2015г.		за 2014г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	3 186		10 507	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	3 186		10 507	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2015г.	5910	-	-	-	-
	за 2014г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2015г.	5911	-	-	-	-
	за 2014г.	5921	-	-	-	-

Генеральный директор _____ Селиверстов О.Ю.

29.03.2016

32

ОАО «Домоуправляющая Компания Приокского района»

Пояснения

К годовому отчету за 2015 год

Открытое акционерное общество « Домоуправляющая Компания Приокского района» (сокращенное наименование – ОАО «ДК Приокского района»).

Организационно-правовая форма - открытое акционерное общество.

Юридический и почтовый адрес организации:

603009 г. Н. Новгород ул. Батумская д.15 А

Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Приокского района» создано на основании решения от 15.12.2005 № 1 единственного учредителя ООО «Коммунальная Нижегородская Компания».

Статус учреждения определен Уставом открытого акционерного общества «Домоуправляющая Компания Приокского района», утвержденным Решением № 1 единственного учредителя от 15.12.2005, генеральным директором ООО Коммунальная Нижегородская Компания, зарегистрированным ИФНС России по Приокскому району г. Н.Новгорода 30.12.2005, ОГРН 1055244061014.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Селиверстов О.Ю., в его отсутствии – Исполнительный директор Прокофьева О.В.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества в составе:

1. Даниева С.К.
2. Самсонова Ю.С.
3. Борина А.А.

В соответствии с Уставом ОАО «ДК Приокского района» осуществляет свою деятельность в целях извлечения прибыли путем осуществления коммерческой деятельности в установленном порядке.

Согласно п. 3.2 Устава основными видами деятельности общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- оказание жилищно-коммунальных и бытовых услуг;
- обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;

АУДИТОР Усков
Аттестат № 03-000569
Выдан 13.02.2013
ОРНЗ 20506034540

- деятельность по эксплуатации электрических сетей;
- деятельность по эксплуатации тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации газовых сетей;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- эксплуатация лифтового хозяйства;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;

- производство отделочных работ;
- дорожное строительство;
- благоустройство и озеленение придомовой территории;
- чистка и уборка территории, производственных и жилых помещений;
- удаление и обработка сточных вод и твердых отходов;
- торгово-закупочная и посредническая деятельность;
- транспортные услуги;
- финансовая и инвестиционная деятельность;
- операции с ценными бумагами, валютой и другими акт ивами на финансовом рынке ценных бумаг;
- внешнеэкономическая деятельность;
- заключение всех видов сделок в соответствии с законодательством РФ.

Уставной капитал общества составляет 100 000 руб. и состоит из 1000 (одной тысячи) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 руб. Держателем 25 % акций является Муниципальное образование городской округ «город Нижний Новгород» в лице Комитета по управлению городским имуществом и земельным ресурсами администрации города Нижнего Новгорода,75% акций принадлежат Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенные Коммунальные сети».

Согласно п. 2.2., 2.8. Устава общество является собственником обособленного имущества, учитываемого на его самостоятельном балансе.

ОАО «ДК Приокского района» является юридическим лицом, действует в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным действующим законодательством РФ и учредительными документами.

ОАО «ДК Приокского района» имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, счета в учреждениях банков.

АУДИТОР Усков
Дмитрий Игоревич
Аттестат № 03-000606
Выдан 13.02.2013
ОРНЗ 20602031540

В соответствии с заключенными договорами в управлении ОАО «Домоуправляющая Компания Приокского района» находится 556 жилых многоквартирных домов Приокского района Г.Н.Новгорода.

Среднегодовая численность работающих в организации за отчетный период – 45 человек.

Учетная политика организации сформирована исходя из правил, установленных российскими ПБУ.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

События после отчетной даты отсутствуют.

Формирование финансовых средств ОАО «ДК Приокского района» 2015 году осуществлялось за счет:

- платежей от нанимателей и собственников жилых помещений за содержание и ремонт (в том числе – капитальный) жилого фонда;
- платежей от арендаторов и собственников нежилых помещений по договорам о долевом участии в содержании домовладения в части общего имущества здания;
- прочих доходов от коммерческой деятельности.

За 2015 год ОАО «ДК Приокского района» получило доходов 1 754 862 166,13 руб.

в том числе:

За содержание и ремонт от собств. и нанимателей помещений в МКД	1 114 366 883,66
Прочие доходы	636 849 637,66
Внереализац.доходы	3 645 644,81

Расходы организации в отчетном году составили 1 754 174 086,2 руб. в том числе:

Стоимость ЖКУ	1 052 807 645,07
Управленческие расходы	41 739 299,38
Прочие расходы	659 627 141,75

По результатам работы за год получена прибыль в сумме 688 079,93 руб.

АУДИТОР Усков
Аттестат № 03-000609
Выдан 13.02.2013

Операции ОАО «ДК Приокского района» со связанными сторонами.

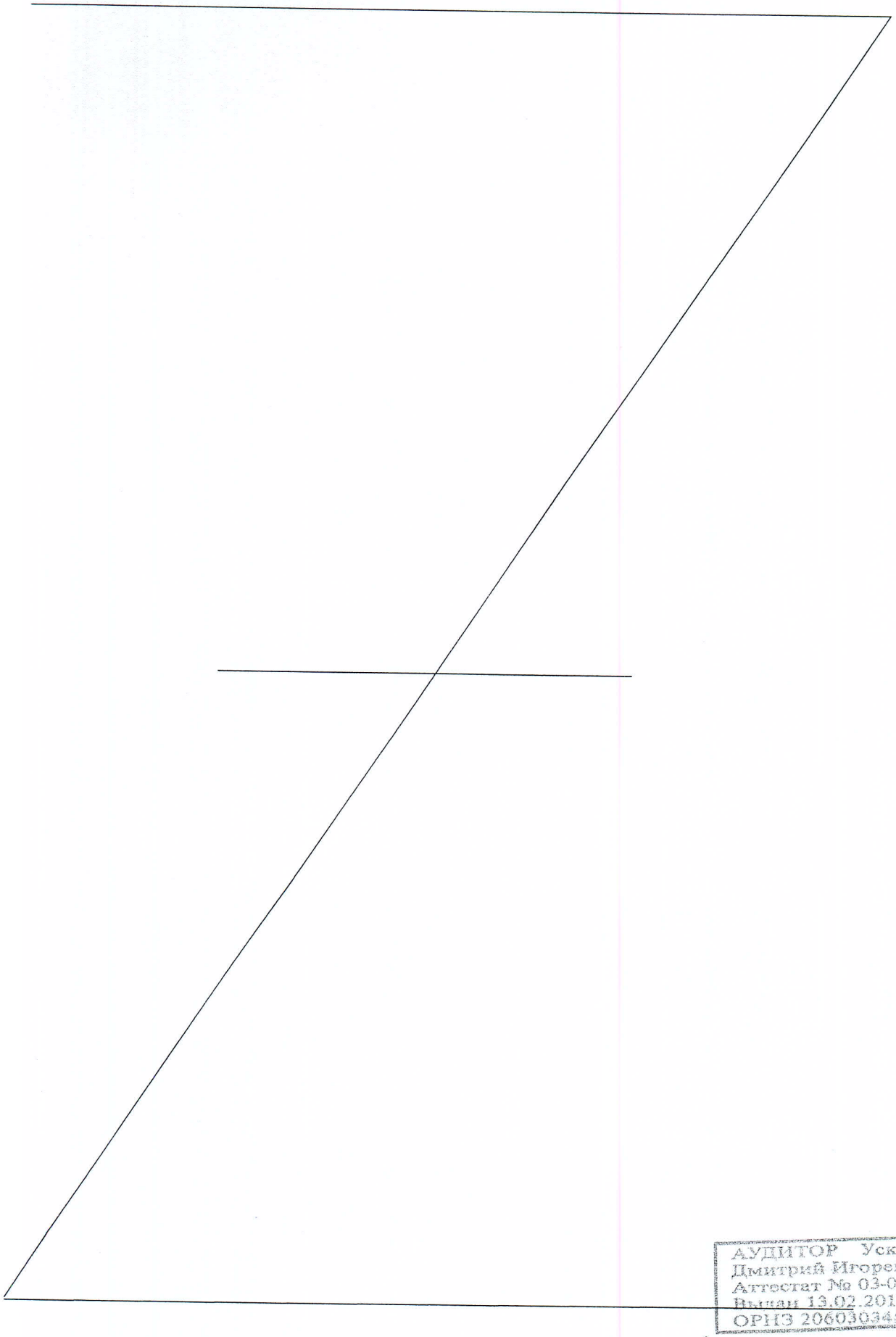
Связанная сторона	Характер отношений	Вид операций	Обьем операций, руб	Условия и сроки осуществления(завершения)расчетов по операциям	Отражение в отчетности(да/нет)
1	2	3	4	5	6
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода	договорной	аренда имущества по дог. №176-0204.032.А от 03.04.08 №6/1415 от 11.05.07г №6/1416от 11.05.07г; №6/1417С от 11.05.07г.; №6/1418 от 12.05.07; №6/1419 от 11.05.07; №6/1437 от 09.06.07г № 6/1414 С от 15.08.14 г № 6/1414 от 11.05.07 г	657 854,44	ежегодно пролонгируются	да
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода	договорной	Сдача в аренду имущества соглашение № 5-72 от 30.11.12	10 874,22	Ежегодно пролонгируются	да
ООО"Объединенные коммунальные сети"	договорной	Договор б/н от 01.06.2015 г. Вывоз ТБО	1 000 218,87	в соответствии с договором	да
ООО"Объединенные коммунальные сети"	договорной	Договор купли-продажи материалов	74 437,00	в соответствии с договором	да
ИТОГО			1 743 384,53		

В 2015 г ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» являлось получателем субсидии из бюджета города Н.Новгорода на возмещение затрат на ремонтные работы общего имущества в МКД из бюджета города в размере 3 186 049,09 руб.

Направлением расходования бюджетных средств является выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов. Работы производились согласно планам на 2015 г, утвержденным администрацией Приокского района г.Н.Новгорода, департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города, комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода.

Генеральный директор О. Ю. Селиверстов

АУДИТОР Усков
Аттестат № 03-000609
Выдан 13.02.2013



АУДИТОР Усков
Дмитрий Игоревич
Аттестат № 03-000609
Выдан 13.02.2013
ОРНЗ 20603034540

согласовано