

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ

Участникам ОАО «ДК Приокского района» и иным пользователям.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Приокского района».

Сокращенное наименование: ОАО «ДК Приокского района».

Место нахождения: Российская Федерация, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Батумская, д. 15 А.

Государственный регистрационный номер: 1055244061014, свидетельство от 30 декабря 2005 года, серия 52 № 001418434 о государственной регистрации юридического лица.

АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы».

Сокращенное наименование: ООО «ГФ».

Место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корпус 2.

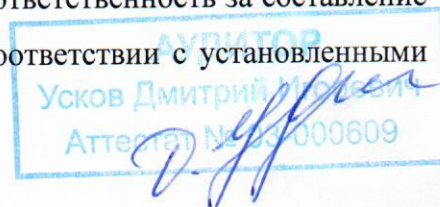
Государственный регистрационный номер: 1082312000110, свидетельство от 10 января 2008 года, серия 23 № 006796556 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.

ООО «ГФ» является членом саморегулируемой организации аудиторов (СОА) – Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата» (НП «МоАП»). Регистрационный номер записи в реестре СОА: 11203052793.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ДК Приокского района», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за 2014 год и приложений к ним.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «ДК Приокского района» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными



правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ДК Приокского района» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

АУДИТОР
Усков Дмитрий Игоревич
Аттестат № 02-0002703



Приложение: Бухгалтерская отчетность ОАО «ДК Приокского района» за 2014 год:

1. Бухгалтерский баланс на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах на 2 л. в 1 экз.
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - 3.1 Отчет об изменениях капитала на 5 л. в 1 экз.
 - 3.2 Отчет о движении денежных средств на 2 л. в 1 экз.
 - 3.3 Отчет о целевом использовании средств на 1 л. в 1 экз.
 - 3.4 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 18 л. в 1 экз.
 - 3.5 Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.

Аудитор ООО «ГФ»

11.03.2015



Д.И.Усков

(действующий на основании приказа Генерального директора ООО «ГФ» от 19.11.2013 № 3; квалификационный аттестат аудитора от 13 февраля 2013 г. № 03-000609 выданный на неограниченный срок, ОРНЗ № 20603034540)



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

603009, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Батумская ул, дом № 15, корпус А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2014
)	79675149		
О	5261046908		
Н	70.32		
Р	47		
Д	14		
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 247	8 745	11 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	8	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 255	8 753	11 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	513	56	159
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32	709	1 111
	Дебиторская задолженность	1230	60 426	80 371	62 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 149	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 240	2 085	873
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	68 361	83 221	64 386
	БАЛАНС	1600	86 616	91 974	75 990

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 669)	(5 290)	(4 484)
	Итого по разделу III	1300	(5 544)	(5 165)	(4 359)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	997	789	425
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	997	789	425
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 600	3 711
	Кредиторская задолженность	1520	40 810	33 099	36 668
	Доходы будущих периодов	1530	49 823	61 449	39 002
	Оценочные обязательства	1540	530	202	543
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 163	96 350	79 924
	БАЛАНС	1700	86 616	91 974	75 990

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 января 2015 г.

5

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2014
Организация	Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"	по ОКПО	79675149		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5261046908		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Открытые акционерные общества	/	по ОКОПФ / ОКФС	47	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	1 458 655	411 420
	Себестоимость продаж	2120	(1 412 505)	(382 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 150	29 252
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 582)	(29 208)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 568	44
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	230	-
	Проценты к уплате	2330	(38)	(95)
	Прочие доходы	2340	961 575	17 016
	Прочие расходы	2350	(979 279)	(16 946)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56	19
	Текущий налог на прибыль	2410	(245)	(261)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(442)	(621)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(208)	(364)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	1
	Прочее	2460	18	(200)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(379)	(805)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(379)	(805)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег
Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 января 2015 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды		
0710003		
31	12	2014
79675149		
5261046908		
70.32		
47	14	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания
Приокского района"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по
ОКВЭД

Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Открытые акционерные
общества

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	100	-	-	25	(4 484)	(4 359)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	806	806
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	806	806
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	100	-	-	25	(5 290)	(5 165)
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	379	379
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	379	379
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	100	-	-	25	(5 669)	(5 544)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего							
до корректировок	3400	(4 359)	(806)	-	-	-	(5 165)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(4 359)	(806)	-	-	-	(5 165)
после корректировок							
в том числе:							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(4 484)	(806)	-	-	-	(5 290)
до корректировок							
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(4 484)	(806)	-	-	-	(5 290)
после корректировок							
до корректировок	3402	-	-	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-	-	-
после корректировок							

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	44 279	56 284	34 643

Руководитель  Селиверстов Олег Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 января 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания
Приокского района"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытые акционерные общества /
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
79675149		
5261046908		
70.32		
47	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	382 668	460 606
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	363 660	444 327
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	19 008	16 279
Платежи - всего	4120	(377 364)	(466 861)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(316 988)	(286 566)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 521)	(14 241)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(43 855)	(166 054)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 304	(6 255)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 306	6 242
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 306	6 242
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 455)	(6 535)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(283)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(6 252)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(8 455)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 149)	(293)

12

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	7 760
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 760
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	7 760
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(845)	1 212
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 085	873
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 240	2 085
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 января 2015 г.

13

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытые акционерные общества _____ /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2014	12	31
79675149		
5261046908		
70.32		
47	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	10 507	15 406
Всего поступило средств	6200	10 507	15 406
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	10 507	15 406
Всего использовано средств	6300	10 507	15 406
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Селиверстов Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 января 2015 г.

14

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	8 745	18 247
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	-	6 149
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+ 1140+1180	8	8
7. Запасы	1210	56	513
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	709	32
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	80 371	60 426
10. Денежные средства	1250	2 085	1 240
11. Прочие оборотные активы	1260	-	2
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		91 974	86 616
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	789	997
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	1 600	-
16. Кредиторская задолженность	1520	33 099	40 810
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	202	530
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		35 690	42 337
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		56 284	44 279

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Медянская Светлана
Витальевна

(расшифровка подписи)

<*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2013 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	15 837	(7 093)	12 458	-	-	(2 956)	-	-	28 295	(10 048)
	5210	за 2013 г.	15 837	(4 241)	-	-	-	(2 852)	-	-	15 837	(7 093)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2014 г.	930	(858)	97	-	-	(7)	-	-	1 027	(864)
	5211	за 2013 г.	930	(818)	-	-	-	(39)	-	-	930	(858)
Здания	5202	за 2014 г.	770	(66)	12 355	-	-	(168)	-	-	13 125	(234)
	5212	за 2013 г.	770	(36)	-	-	-	(31)	-	-	770	(66)
Транспортные средства	5203	за 2014 г.	14 008	6 121	5	-	-	(2 756)	-	-	14 013	(8 877)
	5213	за 2013 г.	14 008	3 365	-	-	-	(2 756)	-	-	14 008	(6 121)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2014 г.	130	(48)	-	-	-	(26)	-	-	130	(74)
	5214	за 2013 г.	130	(22)	-	-	-	(26)	-	-	130	(48)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	-	12 458	-	(12 458)	-
	5250	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2014 г.	-	97	-	97	-
	5251	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск Allied TELESIS AT-GS 950/48PS-50	5242	за 2014 г.	-	1	-	1	-
	5252	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Погрузчик фронтальный	5243	за 2014 г.	-	1	-	1	-
	5253	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Погрузчик фронтальный	5244	за 2014 г.	-	1	-	1	-
	5254	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Автогрейдер	5245	за 2014 г.	-	1	-	1	-
	5255	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Снегопогрузчик СнП-17	5246	за 2014 г.	-	12 355	-	12 355	-
	5256	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Часть здания по ул. Батумская д. 15а лит "А, А1			-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	13 220	13 220
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 215	1 321	1 321
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	769	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	-	-	2 306	8 455	-	-	-	-	6 149	-
	5315	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы	5306	за 2014 г.	-	-	2 306	8 455	-	-	-	-	6 149	-
	5316	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г.	-	-	2 306	8 455	-	-	-	-	6 149	-
	5310	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	56	-	1 411 098	(1 410 641)	-	-	-	X	513	-
	5420	за 2013 г.	159	-	384 181	(384 284)	-	-	-	X	56	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	56	-	2 364	(1 906)	-	-	-	-	513	-
	5421	за 2013 г.	159	-	1 881	(1 984)	-	-	-	-	56	-
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2013 г.	-	-	21	(21)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	1 408 735	(1 408 735)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013 г.	-	-	382 279	(382 279)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

H

H

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 831	3 831	6 187	6 187	3 324	3 324
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	3 831	3 831	6 187	6 187	3 324	3 324
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	349	349
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	29 570	381 812	2 199	(372 771)	-	-	40 810	
	5580	за 2013 г.	35 998	32 303	2 472	(40 234)	(969)	-	29 570	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	18 478	25 877	2 135	(15 427)	-	-	22 032	
	5581	за 2013 г.	24 687	23 105	2 239	2 239	(31 553)	-	18 478	
авансы полученные	5562	за 2014 г.	82	23	-	(92)	-	-	28	
	5582	за 2013 г.	7	93	-	(18)	-	-	82	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	1 327	1 885	25	(1 407)	-	-	1 830	
	5583	за 2013 г.	1 145	943	130	(891)	-	-	1 327	
кредиты	5564	за 2014 г.	1 000	-	38	(1 000)	-	-	-	
	5584	за 2013 г.	-	2 000	95	(1 095)	-	-	1	
займы	5565	за 2014 г.	600	-	-	(600)	-	-	-	
	5585	за 2013 г.	-	6 012	-	(5 412)	-	-	600	
прочая	5566	за 2014 г.	29 570	354 027	-	(354 245)	-	-	16 920	
	5586	за 2013 г.	35 998	32 303	2 472	(40 234)	(969)	-	29 570	
	5567	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	

27

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	207	3 529	670
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	207	3 529	638
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	32
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	1 164	1 963
Расходы на оплату труда	5620	5 137	4 636
Отчисления на социальные нужды	5630	1 457	1 345
Амортизация	5640	2 956	2 852
Прочие затраты	5650	1 398 021	371 372
Итого по элементам	5660	1 408 735	382 168
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 408 735	382 168

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	202	1 725	(1 407)	-	520
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	202	1 725	(1 407)	-	520

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	11 973	11 973
в том числе:				
по договору лизинга	5801	-	11 973	11 973
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014 г.		за 2013 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	10 507	-	10 507	15 406
в том числе:					
на текущие расходы	5901	10 507	-	10 507	15 406
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2014 г.	5910	-	-	-	-
за 2013 г.	5920	-	-	-	-
за 2014 г.	5911	-	-	-	-
за 2013 г.	5921	-	-	-	-

ОАО «Домоуправляющая Компания Приокского района»

Пояснительная записка

К годовому отчету за 2014 год

Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Приокского района» (сокращенное наименование – ОАО «ДК Приокского района»).

Организационно-правовая форма - открытое акционерное общество.

Юридический и почтовый адрес организации:

603009 г. Н. Новгород ул. Батумская д.15 А

Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Приокского района» создано на основании решения от 15.12.2005 № 1 единственного учредителя ООО «Коммунальная Нижегородская Компания».

Статус учреждения определен Уставом открытого акционерного общества «Домоуправляющая Компания Приокского района», утвержденным Решением № 1 единственного учредителя от 15.12.2005, генеральным директором ООО Коммунальная Нижегородская Компания, зарегистрированным ИФНС России по Приокскому району г. Н.Новгорода 30.12.2005, ОГРН 1055244061014.

В соответствии с Уставом ОАО «ДК Приокского района» осуществляет свою деятельность в целях извлечения прибыли путем осуществления коммерческой деятельности в установленном порядке.

Согласно п. 3.2 Устава основными видами деятельности общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- оказание жилищно-коммунальных и бытовых услуг;
- обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации электрических сетей;
- деятельность по эксплуатации тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации газовых сетей;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- эксплуатация лифтового хозяйства;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;

- дорожное строительство;
- благоустройство и озеленение придомовой территории;
- чистка и уборка территории, производственных и жилых помещений;
- удаление и обработка сточных вод и твердых отходов;
- торгово-закупочная и посредническая деятельность;
- транспортные услуги;
- финансовая и инвестиционная деятельность;
- операции с ценными бумагами, валютой и другими активами на финансовом рынке ценных бумаг;
- внешнеэкономическая деятельность;
- заключение всех видов сделок в соответствии с законодательством РФ.

Уставной капитал общества составляет 100 000 руб. и состоит из 1000 (одной тысячи) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 руб. Держателем 25 % акций является Муниципальное образование городской округ «город Нижний Новгород» в лице Комитета по управлению городским имуществом и земельным ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, 75% акций принадлежат Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенные Коммунальные сети».

Согласно п. 2.2., 2.8. Устава общество является собственником обособленного имущества, учитываемого на его самостоятельном балансе.

ОАО «ДК Приокского района» является юридическим лицом, действует в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным действующим законодательством РФ и учредительными документами.

ОАО «ДК Приокского района» имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, счета в учреждениях банков.

В соответствии с заключенными договорами в управлении ОАО «Домоуправляющая Компания Приокского района» находится 562 жилых многоквартирных домов Приокского района Г.Н.Новгорода.

Среднегодовая численность работающих в организации за отчетный период – 53 человек.

Учетная политика организации сформирована исходя из правил, установленных российскими ПБУ.

Формирование финансовых средств ОАО «ДК Приокского района» 2014 году осуществлялось за счет:

- платежей от нанимателей и собственников жилых помещений за содержание и ремонт (в том числе – капитальный) жилого фонда;
- платежей от арендаторов и собственников нежилых помещений по договорам о долевом участии в содержании домовладения в части общего имущества здания;
- прочих доходов от коммерческой деятельности.

За 2014 год ОАО «ДК Приокского района» получило доходов 2 420 460 535,23 руб.

в том числе :

За содержание и ремонт от собств. и нанимателей помещений в МКД	406 876 231,57
Прочие доходы	961 574 507,56
Внереализац.доходы	1 052 009 796,1

Расходы организации в отчетном году составили 2 420 402 440,79 руб. в том числе:

Стоимость ЖКУ	1 412 504 771,81
Управленческие расходы	28 580 795,09
Прочие расходы	979 316 873,89

По результатам работы за год получена прибыль в сумме 58094,44 руб.

В соответствии с изменениями, внесенными в НК РФ с 01.01.2012 года средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета управляющих организаций на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества относятся к целевому финансированию и не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль. Учет

целевого финансирования ведется отдельно по видам и учитывается на сч.86 «Целевое финансирование».

Операции ОАО «ДК Приокского района» со связанными сторонами.

Связанная сторона	Характер отношения	Вид операций	Объем операций	Условия и сроки осуществления(завершения)расчета в по операциям	Отражение в отчетности(да/нет)
1	2	3	4	5	6
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода	договорной	аренда имущества по дог.№176-01-04.031.А.Т. От 27.05.2008 ; №176-0204.032.А от 03.04.08; №6/1415 от 11.05.07г; №6/1416 от 11.05.07г; №6/1417С от 11.05.07г; №6/1418 от 12.05.07; №6/1419 от 11.05.07; №6/1437 от 09.06.07г № 6/1414 С от 15.08.14 г № 6/1414 от 11.05.07 г	808885,65	ежегодно пролонгируются	да
ИТОГО			808885,65		

В 2014 г ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» являлось получателем бюджетных средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД из бюджета города в размере 7 247 770,42 руб.

Направлением расходования бюджетных средств является выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов. Работы производились согласно планам на 2014 г, утвержденным администрацией Приокского района г.Н.Новгорода, департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города, комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода.

Генеральный директор
Главный бухгалтер



О. Ю. Селиверстов
С.В. Медянская