

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о привлечении к административной ответственности

6 декабря 2016 года

Мировой судья судебного участка № 1 Приокского судебного района города Нижний Новгород
Нижегородской области Тимина М.А., город Нижний Новгород, Анкудиновское шоссе, д. 32
рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном
ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенных генерального директора
ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстова Олега Юрьевича, место
жительства: г. Н.Новгород, ул. Крылова, д. 18. Кв. 120, Ранее привлекался к административной
ответственности привлекался: сведений нет,

УСТАНОВИЛ:

Генеральный директор ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстов О.Ю. на момент проведения внеплановой выездной проверки 19.08.2016 года в 9 часов 10 минут по адресу: город Нижний Новгород, пер. Корейский, д. 5 на основании обращения жителя, проживающего в данном доме о удовлетворительном техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов жилого дома выявлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч. 2.3. ст. 161 ЖК РФ, пп. А) п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, не принял надлежащих мер содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям: - в квартирах №№ 22, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 36, 37 жилого дома № 5 по пер. Корейский отключено газоснабжение водонагревательных колонок из – а неисправности вентиляционного канала, а именно, в чердачном помещении наблюдается нарушение герметичности вентиляционного канала над указанными квартирами, частично разрушена кирпичная кладка, имеются отверстия, над кровлей частично разобрана кирпичная кладка вентиляционного канала (нарушены п.п. 5.5.1. п. 5.5.6., п. 5.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170, Правила № 170, п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290).

На основании приказа о назначении от 23.03.2013 года № 27 – лс генеральным директором ОАО «ДК Приокского района» назначен Селиверстов Олег Юрьевич, который является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять требования Правил.

Представителю генерального директора ОАО «ДК Приокского района» Селиверстова О.Ю. Степановой И.А. (по доверенности) разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1. КоАП РФ, ст. 51 Конституции России.

Представитель генерального директора ОАО «ДК Приокского района» Селиверстова О.Ю. Степанова И.А. в судебном заседании вину признала, показала суду, что на основании выявленных нарушений 26 сентября 2016 года был составлен протокол об административном правонарушении № 515 – 04 – 1725 – 16. По данному факту была проведена большая работа, предпринимались меры по реконструкции вентиляционного канала, однако выполнить все не представляется возможным из – за отсутствия денежных средств.

Суд, проверив материалы дела, заслушав представителя генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстова О.Ю. Степанову И.А. считает, что в действиях генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстова О.Ю. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ, а именно осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, вина подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении (л.д. 9 - 10), заявлением (л.д. 3) приказом от 18 августа 2016 года о проведении внеплановой выездной проверки (л.д.4), уведомлением (л.д. 5), актом проверки от 19 августа 2016 года (л.д.6), уведомлением (л.д. 7), договором управления многоквартирным домом от 21 декабря 2010 года (л.д. 11 - 17), лицензией (л.д.18).

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч

рублей.

Согласно ч. 1 ст. 4.1. КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 2.2. ст. 4.1. КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч. 2.3. ст. 4.1. КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Согласно ст. 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Учитывая характер совершенного правонарушения, личность генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстова О.Ю., его материальное положение, отсутствиеотягчающих обстоятельств по делу, а также то, что предпринимались меры для устранения нарушений, а именно: составлен акт проверки дымовых и вентиляционных каналов от 1 июля 2016 года (л.д. 24), направлено письмо директору департамента жилья и инженерной инфраструктуры (л.д.25), заключен договор № 11/тр на выполнение проектных работ № 33/ 16 от 12 сентября 2016 года (л.д.27 - 29), составлен рабочий проект системы дымоотведения (л.д. 30 - 67, мировой судья приходит к выводу о возможности назначения наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ для должностных лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.7. - 29.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстова Олега Юрьевича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ и назначить административное наказание по этой статье в виде административного штрафа в сумме 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Штраф перечислять: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750) р/с 401 01 81 04 0000001 0002

Банк: Волго - Вятское ГУ Банка России

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993

КПП: 526001001 ОКМТО: 22701000

КБК: 79811690040040000140

Наименование платежа: административный штраф.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты в 60-ти дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Постановление может быть обжаловано в Приокский суд г.Н.Новгорода в течение 10 суток.

Мировой судья

М.А.Тими́на

Копия заверена



ДОГОВОР *И КР* НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ №33/16

г. Н. Новгород

«12» сентября 2016г.

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» в лице генерального директора О.Ю. Селиверстова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Нижегородтепломонтаж», в лице генерального директора Балясниковой Н.В., действующей на основании Устава, именуемое далее Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение проектных работ, указанных в п.1.2 настоящего договора.
- 1.2. Состав и этапы работ, выполняемых по настоящему договору, включают в себя:
Разработка рабочего проекта системы дымоудаления в девяти квартирах (№22, №24, №25, №28, №29, №32, №33, №36, №37) жилого многоквартирного дома по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский район, переулок Корейский, д.5.
Работы по настоящему договору выполняются в соответствии с действующими нормами и правилами РФ (СНиП, ПБ и др).

2. Цена договора

- 2.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по предмету настоящего Договора, составляет *36000,0 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 коп.*
- 2.2. Окончательная стоимость работ указывается в Акте выполненных работ с учетом фактически выполненных работ, но не может быть ниже установленной в п.2.1.

3. Условия платежей.

- 3.1. Заказчик перечисляет аванс на расчетный счет Подрядчика в размере 100% от стоимости договора, указанной в п. 2.1.
- 3.2. Сумма, указанная в п.3.1. настоящего договора, перечисляется до начала производства работ не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами договора.
- 3.3. Платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Сроки выполнения работ по договору:
Начало работ: «19» сентября 2016г.
Окончание работ: «5» октября 2016г.
- 4.2. В срок выполнения работ по настоящему договору, указанный в п. 4.1, не входят сроки согласования и утверждения как промежуточных (если предусмотрено), так и окончательного результата работ в органах государственной власти или местного самоуправления, с надзирающими и контролирующими органами, в том числе сроки согласования рабочего проекта, которые не зависят от Подрядчика и зависят в том числе от регламента работы указанных органов, а также от организационно-финансовых возможностей Заказчика и сложившихся взаимоотношений с указанными органами.

5. Права и обязанности сторон.

- 5.1. Заказчик обязуется:
 - 5.1.1. Обеспечить свободный доступ сотрудников и транспортных средств Подрядчика к месту проведения работ.
 - 5.1.2. Предоставить всю исходную документацию, необходимую для проведения работ (техническое задание на разработку проекта, планы домов) не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты подписания настоящего договора.
 - 5.1.3. Назначить приказом ответственного за решение организационных вопросов, связанных с проектированием и дальнейшим согласованием проекта.

5.2. Подрядчик обязуется:

- 5.2.1. Выполнить работы по настоящему договору в соответствии со строительными нормами и правилами, в срок установленный настоящим договором.
- 5.2.2. По окончании выполненных работ по настоящему договору передать Заказчику один экземпляр рабочего проекта на бумажном носителе, а также один экземпляр проекта на электронном носителе (CD или DVD-диске) в формате PDF.
- 5.2.3. Не раскрывать посторонним лицам, несвязанным с выполнением работ, характер и объемы выполняемых работ, условия оплаты. Данная информация является конфиденциальной.
- 5.2.4. Информировать Заказчика о расхождении требований Заказчика по выполнению работ с техническими нормами и требованиями ГОСТ, СНиП и ТУ до начала проведения работ по настоящему договору, так и во время их выполнения.

5.3. Заказчик имеет право:

- 5.3.1. Контролировать лично или через своего представителя все этапы выполнения Договора.
- 5.3.2. Требовать соблюдения сроков выполнения Договора.

5.4. Подрядчик имеет право:

- 5.4.1. Требовать от Заказчика готовности исходной документации.

6. Производство работ.

- 6.1. Подрядчик осуществляет производство работ в соответствии с представленной исходной документацией, сметой и действующими строительными нормами и правилами.
- 6.2. Дополнительные работы, в том числе работы, состав которых мог быть определен или выявлен только после начала работ по независящим от Исполнителя причинам, производятся только после согласования их объема и стоимости с Заказчиком и оформляются письменным соглашением сторон. В случае отказа Заказчика от согласования сроков, стоимости и объема дополнительных работ, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ и отказаться от исполнения настоящего договора. В таком случае Заказчик обязан принять и оплатить Исполнителю фактически выполненные к моменту приостановления и/или отказа от исполнения настоящего договора работы.

7. Приемка результата работ.

- 7.1. Приемка выполненных работ по настоящему договору оформляется Актом приема-передачи выполненных работ. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчик обязан подписать Акт приема-передачи выполненных работ или, в случае обнаружения недостатков, направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых исправлений, доработок.
- 7.2. В случае не подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ в срок, указанный в п. 7.1 настоящего договора, Подрядчик вправе направить указанный Акт Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением. Если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Заказчика не поступит подписанный Акт приема-передачи выполненных работ или мотивированный отказ, Подрядчик вправе подписать указанный акт в одностороннем порядке, сделав отметку об отказе Заказчика подписать Акт, при этом результат работ будет считаться переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком.
- 7.3. В случае мотивированного отказа от подписания акта приема-передачи выполненных работ полностью или в части Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и сроков их выполнения.

8. Гарантии

- 8.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора, а также безвозмездное устранение недостатков и ошибок, выявленных при приемке работ и/или в период производства работ, в согласованный сторонами срок, а если они не согласованы – в течение 20 дней от даты поступления соответствующего требования.

9. Имущественная ответственность

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Подрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

10. Прочие условия

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.
- 10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
- 10.3. Договор может быть расторгнут полностью или частично по согласованию сторон.
- 10.4. Заказчик имеет право отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не выполняет свои обязательства по договору согласно п.5.2. договора.
- 10.5. Подрядчик вправе приостановить работы и отказаться от исполнения настоящего договора, а также потребовать возмещение убытков в случае невыполнения Заказчиком п.п.3.1, 5.1. договора.
- 10.6. Все споры, возникающие между сторонами при выполнении обязательств по Договору, разрешаются сторонами в Арбитражном суде Нижегородской области.
- 10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.
- 10.8. Выполненная и согласованная проектная документация является интеллектуальной собственностью Подрядчика до подписания актов выполненных работ по согласованному проекту.
- 10.9. В случае внесения изменений в проект, проект передается Заказчиком Подрядчику в полном объеме и является интеллектуальной собственностью Подрядчика до подписания актов выполненных работ по согласованному проекту.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района»

Юридический адрес: 603009, г.Н.Новгород,
ул.Батумская, д.15 «А»

ИНН/КПП 5261046908/526101001

Р/сч. 40702810100000001915

ПАО НКБ «Радиотехбанк» г.Н.Новгород

БИК 042202773

Кор./сч. 522020000773

Подрядчик

ООО «Нижегородтепломонтаж»

г.Н.Новгород, ул.Нестерова, д.5, пом.4

тел. 2999-099. 2999-065

ИНН5260344531/526001001

ОГРН: 1125260016826

Р/с 40702810840090001889

В ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО "БАНК
ИНТЕЗА"

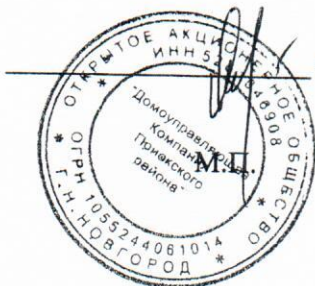
г. Нижний Новгород

БИК 042202841

К/с 30101810500000000841

Генеральный директор

О.Ю. Селиверстов



Генеральный директор

Балясникова Н.В.



Акт проверки дымовых и вентиляционных каналов

(наименование работ)

выполненных в жилом доме пер Корейский, д № 5, г Нижний Новгород
(наименование и место расположения объекта)

« 01 » июля 2016 г.

Комиссия в составе:

Представителя Заказчика

ОАО «Домоуправляющая Компания Липужинской Валентины Геннадьевны
Приокского района»

Представителя технического надзора

ООО «Нижегородтепломонтаж»

Директора по ПВДГО

Столова Дениса Алексеевича

Начальника службы ПВДГО

Корягина С.В

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя технического надзора

ООО «Трубочист-НН»

Воробьевой В. А., ответственный за проведение работ, уд № 1723,

Голубева А.В чистильщик, удостоверение № 3207

(фамилия, инициалы, должность)

1. К освидетельствованию предъявлены квартиры жилого дома
22, 25, 27, 32, 33, 36, 37,

по проверке дымовых и вентиляционных каналов с целью установления их пригодности
для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена
газифицированных помещений

(наименование скрытых работ)

произвела осмотр дымовых и
вентиляционных каналов квартир

Документации на дом нет

(наименование документации)

Дымоход выполнен из красного пустотелого кирпича 120x250x88.

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Обособленные вентиляционные каналы имеются в квартирах № 25, 27, 33
 2. Имеются обособленные дымовые каналы в квартирах : 22, 25, 27, 32, 33, 36, 37,
 3. В/канал квартиры 36 имеет объединенный в/канал кухня , ванна , с/узел организованный металлическим коробом.
 - ✓ 4. В кв. №22 неплотное соединение патрубка дымохода зазор 15мм, в дымоходе щели с соседними каналами, очистной карман забит мусором
 5. В кв. №25 в дымоходе щели с соседними каналами
 - ✓ 6. В кв. №32 в/канала на кухне - НЕТ
 7. В кв. №33 в/канал закрыт мебелью гофра вытяжного шкафа из канала удалена. Очистной карман закрыт бумагой (проверить на чистоту- нет доступа)
 8. В кв. №37 дымоотводящий патрубок из алюминиевой гофры (заменить) в/к закрыт дверкой шкафа, гофра вытяжного шкафа из канала удалена.
- Было установлено что: разделяющие вертикальные перегородки между в/к и дымоходами имеют сквозные отверстия и щели, вследствие чего в вентканалах и дымоходах наблюдается нарушение естественной тяги и появляется обратная тяга.
- Усложняет ситуацию принудительная вентиляция в продуктовом магазине 1 этажа, которая, вероятно установлена и выведена в общий вентиляционный стояк этого подъезда,
- При включении вентиляции магазина обратная тяга в дымоходе квартир №22, 25 равна 1 м³/ч.
9. Каналов в квартирах расположенных в наружных стенах; НЕТ
 7. Вытяжные отверстия вентиляционных каналов оборудованы типовыми решетками.

9. Тяга в каналах в день проверки хорошая.

10. Проверка проводилась с помощью анемометра и видеооборудования.

(наименование материалов,)

Дымовые каналы помещений (квартир) не исправные, не отвечают техническим условиям и не пригодны к эксплуатации

Представитель
ОАО «Д К Приокского района

МП

Липужина В. Г.

Представитель технического надзора
Директор по ПВДГО
ООО «Нижегородтепломонтаж»

МП

Столов Д. А.

Начальник службы ПВДГО
ООО «Нижегородтепломонтаж»

МП

Корягин С.В

Представитель технического надзора
ООО «Трубочист-НН»

МП

Воробьева В. А

Рекомендации:

1. Провести профилактические ремонтные работы по устранению щелей в дымоходах.
3. В квартире № 32 оборудовать вентиляционный канал.
4. В квартире №33: обеспечить доступ к дымоходу, панели и подвесной потолок не должны быть ближе 1,5см от газоотводящего патрубка, очистной карман (закрывать металлической крышкой)
5. Изменить конструкцию дымохода (вынести его за пределы) согласовав это с газовыми службами.
6. Провести профилактическую беседу с жителями дома на предмет правильного использования вентканалов (запрет на вытяжные шкафы) и установки безопасных газоотводящих патрубков (нержавеющая сталь, гофра из нержавеющей стали.)