

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о привлечении к административной ответственности

20.10.2016г. мировой судья судебного участка № 3 Приокского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Снежницкая ЕЮ, г.Н.Новгород, Анкудиновское шоссе, д.32, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном **гр. Селиверстовым Олегом Юрьевичем**, 06.11.1973г.рождения, уроженец г.Ташкент, проживающий по адресу: г.Н.Новгород, ул.Крылова, 18-120, работающий генеральным директором ОАО «ДК Приокского района»,

УСТАНОВИЛ:

Генеральный директор ОАО «ДК Приокского района» Селиверстов ОЮ привлекается к административной ответственности за то, что 31.08.2016г. при проведении Нижегородским нагорным отделом государственной жилищной инспекции внеплановой выездной проверки по адресу: г.Н.Новгород, ул.Жукова, д.5 выявлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ, п.п. «а» п.3 Положения лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110, не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям: на лестничной клетке девятого этажа во втором подъезде жилого дома на потолке и стенах, а также у вк.70 на потолке наблюдаются сырые следы протечек через кровлю; на кровле выявлены неплотности, вздутия в местах примыкания рулонного покрытия к стенам машинного помещения, тем самым, совершив административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Представителю Селиверстова ОЮ – Степановой ИА (по доверенности) разъяснены, права, предусмотренные ст.25.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель Селиверстова ОЮ – Степанова ИА пояснила, что в настоящее время, все выявленные неисправности в д.5 по ул.Жукова устранены, о чем имеются акты о выполненных работах.

Выслушав представителя Селиверстова ОЮ, проверив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Статьей 26.1 КоАП РФ предусмотрено, что по делу об административном правонарушении выяснению подлежат наличие события административного правонарушения; лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность; виновность лица в совершении административного правонарушения.

В силу ч. 2 ст. 26.2 КоАП РФ, доказательства устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными КоАП РФ, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. Показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными

документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

В соответствии со ст.26.7 КоАП РФ 1. Документы признаются доказательствами, если сведения, изложенные или удостоверенные в них организациями, их объединениями, должностными лицами и гражданами, имеют значение для производства по делу об административном правонарушении.

2. Документы могут содержать сведения, зафиксированные как в письменной, так и в иной форме. К документам могут быть отнесены материалы фото- и киносъемки, звуко- и видеозаписи, информационных баз и банков данных и иные носители информации.

Согласно ст. 26.11 КоАП РФ, судья оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Факт совершения Селиверстовым ОЮ административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, подтверждается собранными по делу достаточными доказательствами: протоколом № 515-04-1783-16 об административном правонарушении от 28.09.2016г., заявлением Стрекнево й ЭВ, приказом о проведении внеплановой, выездной проверки от 30.08.2016г. № 515-04-1783-16, актом проверки № 515-04-1783-16 от 31.08.2016г., договором № 1/324 управления многоквартирным домом от 25.11.2010г., лицензией № 128 от 29.04.2015г.

Оснований полагать, что данные доказательства получены с нарушением закона, у суда не имеется. Достоверность и допустимость данных доказательств сомнений не вызывает.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что в действиях генерального директора ОАО «ДК Приокского района» Селиверстова ОЮ имеется состав правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая характер совершенного правонарушения, личность Селиверстова ОЮ, его материальное положение, а также отсутствие отягчающих обстоятельств по делу, то мировой судья приходит к выводу о возможности назначения наказания в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ для должностных лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ч.2.2, ч.2.3 ст.4.1, ч.2 ст.14.1.3, 29.7-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Генерального директора ОАО «ДК Приокского района» Селиверстова Олега Юрьевича признать виновным в совершении правонарушения предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и

назначить ему наказание по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ с применением ч.ч.2.2, 2.3 ст.4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

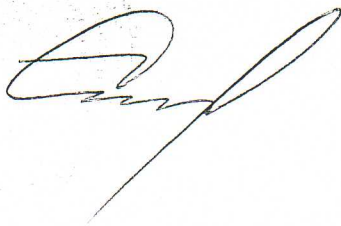
Реквизиты для уплаты штрафа: УФК Нижегородской обл. (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750), р/с 401018104000000010002 Волго-Вятское ГУ Банка России, ИНН 5260109993, КПП 526001001, БИК 042202001, КБК 798116900400400000140, ОКТМО 22701000.

В случае неуплаты в 60-ти дневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Постановление может быть обжаловано в Приокский районный суд г.Н.Новгорода в течение 10 дней.

Мировой судья Снежницкая ЕЮ

Копия верна. Мировой судья:



О выполненных работах
«27» сентября 2016 г. № 573

Мы, нижеподписавшиеся, представителей в лице ОАО «Домоуправляющая
Компания Приокского района» _____

(Φ,Π,Ο.)


Представителей обслуживающей организации в лице: ООО "РМТ" Ладамова Гл. инженер
ТН

представителей жителей жилого дома № 5 по ул. Плехова
квартира №

составили настоящий акт о том, что работы, выполненные обслуживающей организацией ООО, РМТ по г.п. Жукова
(адрес объекта)

№	Наименование вида выполненных работ
1.	Сборке скелета животного чере- хростом с помощью и скелета а- тланте и вварены и то и в носте- не и в скелетной кисте зубах и в 2-м и в 3-м

Подписи членов комиссии:

1)  Лазарев А. А.

**АКТ
о выполненных работах**

« 05 » октября 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представителей в лице ОАО «Домоуправляющая
Компания Приокского района» Бакукиной А. М.

представителей жилого дома № 5 по ул. Жукова квартиры № 66 Каркова Т.П.

составили настоящий акт о том, что работы, выполненные подрядной
организацией ООО "Алстрой-НН" по ул. Жукова, дом № 5

(адрес объекта)

№	Наименование видов выполненных работ
1	на кровле над вторым подъездом выполнены работы по ремонту примыканий рулонного покрытия к стенам машинного помещения

Подписи членов комиссии:

<u>А.В. Бакукина</u>	<u>Каркова Т.П.</u>	<u>Бакукина А.М.</u>
<u>С.П. Каркова</u>	<u>Каркова Т.П.</u>	<u>Каркова Т.П.</u>
<u>С.П. Каркова</u>	<u>Каркова Т.П.</u>	<u>Каркова Т.П.</u>

Подписи членов комиссии:

<u>А.В. Бакукина</u>	<u>Каркова Т.П.</u>	<u>Бакукина А.М.</u>
<u>С.П. Каркова</u>	<u>Каркова Т.П.</u>	<u>Каркова Т.П.</u>
<u>С.П. Каркова</u>	<u>Каркова Т.П.</u>	<u>Каркова Т.П.</u>

для бакукиной М

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер _____

АКТ выполненных работ
от « 14 » октября 20 16 г.

№ 648

г. Н. Новгород

ул. И. Плукова д. 5, кв. 40
(адрес)

Комиссия в составе:

представителей подрядной организации мастера ООО, РМТ
Кочеткова С. И. и мастера ООО
РМТ Ладанова Т. А.
представителей жилого дома д. 5, старший по дому,
кв. 33.

составила настоящий акт в том, что следом за тем, что
проверка на месте показала, что
перед лифтом на 3-м этаже
д. 5 кв. 40 установлено

Подписи членов комиссии:

кв. 33
ст. по дому

Кол-
Ладанова Т. А.
Романова Е. М.

Кочеткова С.
Ладанова Т. А.
Романова Е. М.