

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**

г. Нижний Новгород

29 сентября 2016 года

Мировой судья судебного участка № 4 Приокского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Мякишева И.Л. (г. Нижний Новгород, ул. Петровского, д. 23), рассмотрев в открытом судебном заседании с участием защитника Степановой И.А. (по доверенности от 18.02.2016г.) дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица **Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Приокского района»**, юридический, фактический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Батумская, д. 15А, ИНН 5261046908, КПП 526101001, БИК 042282842, р/с 40702810316040000510 Филиал ОАО «УралСиб» г. Н. Новгород, ОГРН 1055244061014 от 30.12.2005г., сведения о привлечении ранее к административной ответственности отсутствуют,

**УСТАНОВИЛ:**

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при следующих обстоятельствах:

06 сентября 2016 года в 09 часов 10 минут на момент проведения внеплановой выездной проверки в отношении ОАО «ДК Приокского района», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тропинина, д. 6, установлено, что ОАО «ДК Приокского района» не выполнены в установленный срок до 04.09.2016г. требования законного предписания № 515-04-1624-16 от 04.08.2016 г. об устранении выявленных нарушений должностного лица главного специалиста Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственного жилищного инспектора Нижегородской области Демич Т.М., а именно: не произведен ремонт оконных блоков в местах общего пользования жилого дома № 6 по ул. Тропинина, не произведен ремонт железобетонной плиты балкона квартиры, расположенной слева от входа в первый подъезд на 9-ом этаже.

Законный представитель ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» генеральный директор Селиверстов О.Ю. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки не известил, об отложении рассмотрения дела не просил. С учетом изложенного суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя юридического лица с участием его защитника.

В судебном заседании защитник ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Степанова И.А. (по доверенности от 18.02.2016г.) пояснила суду, что ремонт оконных блоков в местах общего пользования указанного жилого дома будет произведен в ближайшее время. Ремонт балконной плиты квартиры на 9-ом этаже пока технически не возможен, поскольку собственник нижерасположенного балкона на 8-ом этаже самовольно застеклил свой балкон.

Заслушав объяснения защитника юридического лица, проверив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу, что вина юридического лица – ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, нашла свое подтверждение.

Согласно ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный гос-



ударственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

К такому выводу мировой судья приходит исходя из оценки следующих доказательств по делу.

Согласно предписанию, выданному государственной жилищной инспекции Нижегородской области № 515-04-1624-16 от 04.08.2016 года (л.д. 3) в адрес ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района», были отмечены нарушения, подлежащие устранению в установленный предписанием срок, возражений относительно реальной возможности выполнения требований указанного предписания в установленный в нем срок представлено не было, как и возражений относительно правильности зафиксированных в нем нарушений при содержании и ремонте жилищного фонда.

На основании приказа № 515-04-1809-16 от 05.09.2016 года и.о. начальника Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Монахова Д.О. была проведена внеплановая выездная проверка исполнения требований предписания № 515-04-1624-16 от 04.08.2016 г. по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тропинина, д. 6 (л.д. 8).

По итогам проведения проверки выполнения предписания был составлен акт № 515-04-1809-16 от 06.09.2016 г. (л.д. 5), а также протокол № 515-04-1809-16 от 08.09.2016 г. об административном правонарушении в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» по ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ (л.д. 6).

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилого дома.

При таких обстоятельствах бездействие ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» содержит признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Оснований для прекращения производства по делу, в том числе за малозначительностью, мировой судья не находит, ввиду существенного нарушения срока исполнения предписания, а также того обстоятельства, что оно не исполнено до настоящего времени.

С учетом характера, степени общественной опасности совершенного ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» правонарушения, имущественного и финансового положения юридического лица мировой судья полагает необходимым назначить ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» административное наказание в виде административного штрафа в размере 100.000 руб.

При этом с учетом конкретных обстоятельств дела, суд считает возможным при назначении наказания ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» применить положения ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, согласно которым при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.



При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Руководствуясь ст. ст. 19.5 ч. 24, 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Приокского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере **100.000 (сто тысяч) рублей**.

Административной штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области л/с 04322025750),

ИНН 5260109993,

ОКМТО 22701000,

КПП 526001001,

БИК 042202001,

КБК 79811690040040000140

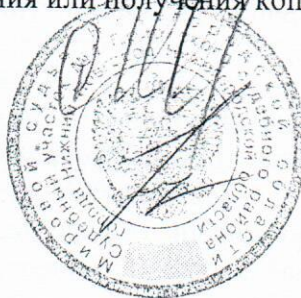
р/с 401 018 104 000 000 100 02 в Волго-Вятское ГУ Банка России.

Постановление может быть обжаловано в Приокский районный суд г. Нижнего Новгорода в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна: Мировой судья

Секретарь судебного заседания



И.Л. Мякишева

И.Л. Мякишева

Н.М. Короткова

Пропито и  
пронумеровано  
в листах  
Мировой судья в  
судебного участка  
№ 4 Приискаго  
судебного района  
города Нижний  
Новгород  
Нижне-Полеской  
областной  
Секретарь