

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Нижний Новгород

23 августа 2016 года

Мировой судья судебного участка № 4 Приокского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Мякишева И.Л., и.о. мирового судьи судебного участка № 5 Приокского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области (г. Нижний Новгород, ул. Петровского, д. 23), рассмотрев в открытом судебном заседании с участием с участием защитника Степановой И.А. (по доверенности от 18.02.2016г.) дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении **Селиверстова Олега Юрьевича**, 06 ноября 1973 г. рождения, уроженца г. Ташкента, проживающего по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Крылова, д. 18, кв. 120, генерального директора Открытого акционерного общества «Домоуправляющая компания Приокского района», сведения о привлечении ранее к административной ответственности отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

21 июля 2016 г. в 09 часов 40 минут генеральный директор ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстов О.Ю. по адресу: г. Н. Новгород, Приокский район, мкр. Щербинки-1, д. 2, осуществлял предпринимательскую деятельность по управлению указанным многоквартирным жилым домом с нарушением лицензионных требований, а именно: имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п.п. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110, не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям: по периметру жилого дома № 2 по мкр. Щербинки-1 наблюдается частичное разрешение асфальтного покрытия отмостки, трещины между отмостков и цоколем, поросль на отмостке, мох. Во втором подъезде на пятом этаже наблюдается трещина в стыке между потолочными плитами. В подвальном помещении третьего подъезда в трубопроводе системы водоотведения отсутствует заглушка. В подвальном помещении первого подъезда нарушена герметичность в трайнике системы водоотведения. Из-за нарушений в системе водоотведения наблюдается увлажнение грунта подвального помещения. В подвальном помещении жилого дома наблюдается увлажнение фундаментных блоков в результате нарушения гидроизоляционного слоя, намывание грунта. В подвальном помещении первого подъезда нарушена герметичность в месте прохода системы водоотведения через стены фундамента, происходит намывание грунта в подвальное помещение.

Таким образом, генеральный директор ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстов О.Ю. нарушил требования п.п. 4.1.1, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.15, 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170; п. 1, п. 2 Минимального перечня работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290.

Генеральный директор ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстов О.Ю. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки не известил, об отложении рассмотрения дела не просил. С учетом изложенного суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Селиверстова О.Ю. с участием его защитника.

В судебном заседании защитник Степанова И.А. (по доверенности от 18.02.2016г.) пояснила суду, что на дату рассмотрения дела выявленные нарушения устранены, а именно: выполнены работы по частичному ремонту отмостки, что подтверждается фотоотчетом; заделана трещина в стыке между потолочными плитами на пятом этаже второго подъезда; проделаны работы по ликвидации течи в подвальном помещении на системе водоотведения с заменой заглушки и установкой соединительной муфты, что подтверждается актом.

Заслушав объяснения защитника, проверив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу, что вина генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстова О.Ю. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, нашла свое подтверждение.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются: иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Подпункт «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110, предусматривает, что лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Вина генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстова О.Ю. в совершении административного правонарушения подтверждается следующими доказательствами:

- копией обращения жильца указанного дома;
- протоколом № 515-04-1543-16 об административном правонарушении от 25.07.2016г., составленный главным специалистом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Демич Т.Н.;
- приказом № 515-04-1543-16 от 20.07.2016 г.;
- актом проверки юридического лица № 515-04-15431-16 от 21.07.2016г.;
- договором управления многоквартирным домом;
- копией лицензии № 128 от 29.04.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

У мирового судьи не имеется оснований не доверять вышеуказанным доказательствам, существенных процессуальных нарушений при их составлении допущено не было.

На основании вышеуказанных доказательств судом установлено, что 21 июля 2016 г. по адресу: г. Н. Новгород, Приокский район, мкр. Щербинки-1, д. 2, генеральный директор ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстов О.Ю. в нарушение требований ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ не принял надлежащим мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что является нарушением лицензионных требований по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

С учетом изложенного бездействие генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстова О.Ю. квалифицируются судом по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ Селиверстов О.Ю. подлежит привлечению к административной ответственности как должностное лицо.

С учетом конкретных обстоятельств дела, оснований для прекращения производства по делу за малозначительностью судом не установлено.

С учетом характера и степени общественной опасности совершенного генеральным директором ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстовым О.Ю. правонарушения, отсутствия его неблагоприятных последствий, сведений о личности и имущественном положении Селиверстова О.Ю. мировой судья полагает необходимым назначить генеральному директору ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» Селиверстову О.Ю. административное наказание в виде административного штрафа в размере 25.000 руб.

При этом с учетом конкретных обстоятельств дела, суд считает возможным при назначении наказания генеральному директору ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» применить положения ч.ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ, согласно которым при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II

4
настоящего Кодекса.

Руководствуясь ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, ст. ст. 29.7 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Селиверстова Олега Юрьевича** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере **25.000 (двадцать пять тысяч) рублей**.

Административной штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области л/с 04322025750),

ИНН 5260109993,

ОКМТО 22701000,

КПП 526001001,

БИК 042202001,

КБК 79811690040040000140

р/с 401 018 104 000 000 100 02 в Волго-Вятское ГУ Банка России.

Постановление может быть обжаловано в Приокский районный суд г. Нижнего Новгорода в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна: Мировой судья

Секретарь суда

И.Л. Мякишева

И.Л. Мякишева

Т.О. Новодворцева

Прошито и
Пронумеровано

2 листах

Мировой судья

Судебного участка

№ 5

Приокского

судебного

района города

Нижний Новгород

Нижегородской

области

Судья

Секретарь

акт выполненных работ

от «22» августа 2016 г.

г. Н. Новгород м-н Щербаки 1 д
(адрес)

Комиссия в составе представителей _____

представителей обслуживающей организации ООО "СтройТранс-НН"
мастер Воронцов Владимир Сергеевич

представителей жилого дома № 35 Барфалашиев А.В.

составили настоящий акт в том, что обслуживающей органи-
зацией были проведены работы по инвизи-
тации течи в подвальном помещении
на месте водоотведения с заменой рас-
порки и установкой соединительной муфты.
Проведены работы по ремонту межпанельных
в швах подвеса на этом этаже.

Подписи членов комиссии:

<u>Воронцов В.С.</u>	<u>Воронцов В.С.</u>
<u>Барфалашиев А.В.</u>	<u>Барфалашиев А.В.</u>