



# ПРИОКСКАЯ ГАЗЕТА

июнь, 2017

АКТУАЛЬНО

## ЛУЧШИЙ ДЕНЬ НИЖНЕГО



**12 июня Нижний Новгород отметит своё 796-летие. В этот день нижегородцев ждут многочисленные фестивали, конкурсы, концерты, шоу, мастер-классы, и конечно же, праздничный фейерверк. Подарком горожанам будет выступление популярных исполнителей – групп «Иванушки International», «ПИЦЦА» и Burito выступят на площади Минина и Пожарского.**

В День города-2017 нижегородцев ждёт большое количество интерактивных площадок: жители и гости Приволжской столицы смогут попеть, потанцевать, а также поучаствовать в различных мастер-классах. Любителей музыки ждёт шоу

барабанщиков. Шествие музыкантов из Нижнего Новгорода и Москвы пройдёт по Большой Покровской улице и завершится на центральной площади областного центра.

Украшением праздника станет 3D-мэппинг шоу на здании педа-

гогического университета. Специально для этого группа Uma2rman записала песню про родной Нижний. Напомним, подобное шоу, иллюстрировавшее развитие города и достижения людей, его прославляющих, было 12 июня в 2016 году.

На территории Кремля состоится возложение цветов к памятнику основателям города Нижнего Новгорода князю Юрию (Георгию) Всеволодовичу и епископу Симону Суздальскому. На Рождественской стороне пройдёт традиционный V Международный фестиваль народных художественных промыслов «Секреты мастеров».

В сквере около ДК Свердлова состоится фестиваль новой городской культуры «Факел»: диджейские сеты, развернутые зоны отдыха, маркеты стритовых товаров и мастер-классы, интерактивные фотозоны. Театральная площадь превратится в музыкальную танцплощадку с выступлениями уличных оркестров и музыкальных групп, а также открытых танцевальных мастер-классов.

На Гребном канале нижегородцев ждёт спортивный фестиваль «Волга. Молодость. Здоровье» на Гребном канале: соревнования по пляжному футболу, пляжному волейболу и воркауту.

На площади Минина пройдут: выставка тюнингovaných авто, спортивный фестиваль «Волга. Молодость. Здоровье», реконструкция исторической эпохи Петра I и выступление клубов реконструкторов. В 22.50 состоится мультимедийное шоу «Нижегородец – это звучит гордо» - видео 3D-мэппинг-шоу с трансляцией на здании Педагогического института. В 23.00 нижегородцев порадует салют.

### СЛОВО ДИРЕКТОРА



## С ДНЁМ ГОРОДА, ПРИОКЧАНЕ!

Дорогие жители Приокского района и всего Нижнего Новгорода. 12 июня, в День России, также пройдёт День города. Нашей любимой Приволжской столице исполнится 796 лет! Хочу от всей души – от себя лично и от всех сотрудников Домоуправляющей компании Приокского района – поздравить вас с этим замечательным праздником! Многие из вас родились и выросли в Нижнем (а многие – в Горьком), кто-то переехал сюда из других городов. Нижний Новгород нас всех объединяет, вдохновляет и даёт невероятные возможности, которыми нужно пользоваться!

За последний месяц город сильно преобразился: не-

смотря на плохую погоду закончился месячник по благоустройству. Вместе с вами мы проводили субботник, чтобы привести Приокский район в порядок. И нам это удалось! Но впереди – не менее важный период. Лето для Домоуправляющей компании – это не время отпусков, а время подготовки к новому сезону. И мы уже активно начали этим заниматься, чтобы вы вовремя получили тепло в домах, чтобы ваши дома и дворы были чистыми и благоустроенными!

Олег Селиверстов, генеральный директор  
ДК Приокского района



# ПРИВЕЛИ РАЙОН В ПОРЯДОК

**в Приокском районе, как и во всём городе закончился месячник по благоустройству. Из-за плохой погоды месячник был незначительно продлён, что помогло Домуправляющей компании Приокского района вывезти ещё больше мусора, и убрать даже те территории, которые официально ни за кем не закреплены.**

Как рассказал генеральный директор ДК Приокского района Олег Селиверстов, домоуправляющая компания планировала выполнить весь объём работ по благоустройству к 9 Мая. К сожалению, погода внесла свои коррективы и сделать этого не дала. Из-за снега нельзя было выполнить многие работы, например, покраску. Администрацией города было принято решение продлить месячник по благоустройству до 15 мая.

- В эти сроки мы и уложились, - отметил Олег Селиверстов. - Все работы по уборке, вывозу мусора мы закончили практически в срок - к 9 мая. Оставалась небольшая работа по кронированию, обрезке деревьев, её тоже выполнили, до 9 мая побелили деревья. К 15

мая работы по благоустройству закончили полностью.

По данным ДК, мусора в этом году стало больше. Компания вывезла на десять процентов больше несанкционированных свалок, на 25 процентов больше мусора. Итоги работы в цифрах - вывезли 24 тысячи кубов мусора, а по плану должны были вывезти 22 тысячи кубов. Ликвидировали несанкционированных свалок десять, а по плану должны были восемь.

- В этом году мы постарались убирать как территорию вокруг домов, так и наводить порядок на прилегающей территории, чтобы не оставлять неубранными участки, которые ни за кем не закреплены, - также сообщил Олег Селиверстов.



## Информация по месячнику по благоустройству в весенний период 2017 года. ОАО «Домуправляющая Компания Приокского района» на 22.05.2017г.

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм м3	Планируемый объем работ	Фактически выполненный объем работ с нарастающим	% выполнения работ
1	Вывезено мусора	м3	22 000	24110	109,6
2	Отремонтировано детских площадок	ед.	10	10	100,0
3	Отремонтировано спортивных площадок	ед.	-	-	-
4	Ликвидировано несанкционированных свалок мусора	ед.	8	10	125,0
		м3	80	122	152,5
5	Сплено аварийных и сухих деревьев	ед.	30	30	100,0
6	Отремонтировано ограждений	пог. м	200	200	100,0
7	Покрашено ограждений	пог. м	10 000	10 000	100,0
8	Отремонтировано контейнерных площадок	ед.	5	5	100,0
9	Оборудовано вновь контейнерных площадок	ед.	3	3	100,0
10	Установлено контейнеров	ед.	-	-	-
11	Заменено контейнеров	ед.	30	30	100,0
12	Посажено кустарников (деревьев)	ед.	10	12	120,0
13	Очищено газонов от мусора	тыс.м2	728	728	100,0
14	Покрашено бордюрного камня	пог.м.	20 000	20 000	100,0
15	Окрашено стволов деревьев	ед.	10 500	10 500	100,0
16	Количество техники, задействованной в месячнике по благоустройству (стр.17+стр.18)	ед.	15	15	100,0
17	Фактическое количество техники, имеющейся в наличии	ед.	15	15	100,0
18	Количество привлеченной техники	ед.	-	-	-
19	Количество человек, принимавших участие в месячнике по благоустройству	чел.	165	165	100,0

## КОМФОРТНАЯ СРЕДА

**Девять дворовых территорий будет отремонтировано в 2017 году в Нижнем Новгороде в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».**

Нижний Новгород одним из первых включился в данную работу. С 31 марта на сайте администрации осуществлялся приём заявок от жителей города на включение дворовых территорий в данную программу. В итоговую заявку на этот год вошли 104 дома в девяти микрорайонах Автозаводского, Канавинского и Нижегородского районов.

- Данная программа рассчитана на пять лет, - рассказал директор департамента благоустройства и дорожного хозяйства администрации Нижнего Новгорода Владимир Рябцев. - Отбор дворовых территорий - участников программы на 2017 год в городе уже завершён. Тем не менее жители на общем собрании многоквартирного дома могут оформить свою заявку и подать её в администрацию. Всего до 2021 года город получит примерно 935 миллионов рублей на реализацию данной программы.

Депутат Законодательного собрания Нижегородской области, куратор проекта «Формирование комфортной городской среды» в регионе Владимир Солдатенков считает, что в настоящее время требования к качественной и комфортной городской среде значительно выросли. Жители городов всё больше внимания обращают на социальную инфраструктуру, так как это та часть городской среды, которая постоянно доступна для населения и является местом коммуникации, совместного проведения досуга.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», инициированный партией «Единая Россия», предполагает работу в двух направлениях: это благоустройство дворов, за которые наиболее активно выступают их жители (в 2017 году предусмотрено финансирование в размере около 331 миллиона рублей), и благоустройство общественных пространств. Финансирование работ по данному направлению в этом году составит более 517 миллионов рублей.

### Как принять участие в проекте?

1. Провести общее собрание собственников о включении двора в программу
2. Выбрать перечень нужных работ
3. Определить форму соучастия собственников
4. Подать заявку в муниципалитет, включающую:
  - Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома об итогах опроса по благоустройству дворовой территории
  - Паспорт дворовой территории
5. Принять участие в работах и их контроле



# ВИТАЛИЙ КОВАЛЁВ: «У НАС ОБЩИЕ ЗАДАЧИ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ»



**Глава Приокского района Виталий Ковалёв работает в администрации долгие годы, ещё со времён Вадима Булавинова. Ковалёв начал свой муниципальный трудовой путь в Канавинском районе, а потом долгое время возглавлял городское управление по благоустройству. В марте 2016 года глава администрации Сергей Белов назначил Виталия Ковалёва главой своего родного Приокского района. «Приокская газета» побеседовала с Ковалёвым о проблемах и развитии приокской части Нижнего Новгорода.**

**- Виталий Александрович, вы отвечали за благоустройство всего города, работали в разных районах. Как вам работа в Приокском районе, и вообще, как Приокский район выглядит на фоне остальных?**

- Сравнить сложно, каждый район считаю уникальным – все есть чем гордиться и над чем работать. Естественно, между районами существует дух соперничества. Каждому руководителю хочется, чтобы возглавляемый им район был самым лучшим, благоустроенным, удобным для проживания. Насколько администрации, коммунальным службам это удастся, в первую очередь, судить жителям. Самую объективную оценку могут дать только сами нижегородцы.

Но при этом, могу сказать, что Приокский район точно не выглядит хуже других. Это заслуга всех, кто здесь живет и работает: Совета директоров, депутатского корпуса, общественных организаций, жителей и районной администрации.

Возглавив Приокский район, буду добиваться того, чтобы целевые программы затрагивали Приокский район по максимуму. Сейчас, например, ведется работа по определению объемов работ на 2018 год по программе благоустройства дворов «Комфортная городская среда».

дорожного полотна на проспекте Гагарина, а затем и улицы Ларина. Нам удалось включить в программу 2017 года капитальный ремонт следующих участков на улице Ларина – от Мызинского моста до дома №10. На проспекте Гагарина будут ремонтироваться участки от развязки в деревне Ольгино до Ипподрома; от улицы Тропинина до Мызы; от улицы 40 лет Октября до улицы Медицинской. Добавлю, что для удобства горожан работы будут вестись в ночное время.

**- Недавно завершился месячник по благоустройству, как оцените его итоги?**

- Работы по благоустройству территорий ведутся каждый день и круглый год, не только во время месячника. Месячник – это время, когда объединяются усилия администрации, коммунальных служб, предприятий, учреждений. От всех я требую в первую очередь привести в надлежащее состояние свои территории, а потом выйти и помочь району. Многие откликаются, за что я им очень благодарен. Конечно, во время месячника много работы по уборке мусора, скопившегося за зиму, вывозим и несанкционированные свалки, которые появляются в районе из-за недобросовестности некоторых граждан.

**- Какие отношения у вас сложились с Дому управляющей компанией Приокского района? Реализуете ли вы какие-то совместные проекты?**

- Дому управляющая компания – это активный участник команды Приокского района. С ДУКом у нас общие задачи. Прежде всего, это решение вопросов, связанных с обеспечением комфортных условий

для жизни приокчан – содержание жилищного фонда, дворовых территорий, объектов озеленения. Успешная работа возможна только при условии диалога администрации и домоуправляющей компании. Бывает, что вопросы решаются в спорах. Но это нормальный рабочий процесс. Я за то, чтобы ДУК вёл более активную разъяснительную работу среди жителей района, был более открытым. Считаю очень важным рассказывать о том, что собственники вправе согласовывать виды работ, вносить свои предложения и требовать отчёта о расходовании средств на выполнение ремонтных работ или работ по благоустройству.

Кроме того, моим требованием является оперативное реагирование на обращения жителей. Не нужно ждать пока человек обратится в вышестоящие инстанции – заявки должны выполняться качественно и в установленные сроки. Ежедневно представители ДУКа принимают участие в приёме граждан, который провожу я и мой первый заместитель.

Дому управляющая компания Приокского района – активный участник социальных проектов. Недавно нами было принято решение о перемещении районного общества инвалидов из подвального помещения на улице Луганской на первый этаж в доме на проспекте Гагарина, рядом с администрацией. Помощь в ремонте нам оказывает Приокский ДУК.

9 мая совместно с домоуправляющей компанией мы награждали приокчан – участников конкурса эссе «Фамильное дерево». Семьи – победители получили саженцы яблони, которые впоследствии были высажены на территории района.



## НАРИСУЙ ЭМБЛЕМУ РАЙОНА!

Уважаемые приокчане! Администрация Приокского района приглашает вас принять участие в создании новой эмблемы Приокского района. Новая эмблема будет использована в оформлении сувенирной продукции, информационных стендов и новой версии официального сайта администрации Приокского района. Автор лучшей идеи получит приз и авторский сертификат. С Положением о проведении конкурса можно ознакомиться на сайте администрации Приокского района - <http://www.priok.nn.ru/news.php?extend.799.3>.

## ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

**Прокуратура Приокского района разъясняет законодательство об определении субъекта управления многоквартирным домом**

Для ситуации, когда многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию, и пришло время выбирать способ управления многоквартирным домом, но собственность зарегистрирована далеко не на все помещения, Жилищный кодекс РФ предусмотрел следующее решение.

В пункте 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ указано, что до заключения договора управления многоквартирным домом между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным в соответствии с настоящей статьей Правительством Российской Федерации, или управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Данной нормой Жилищный кодекс РФ ввел легитимную возможность не проводить общее собрание собственников для выбора способа управления многоквартирным домом, не проводить открытый конкурс, а застройщику (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) самому управлять многоквартирным домом или заключить договор на управление с управляющей организацией.

Жилищным кодексом РФ установлены нормы, которые регулируют договор управления, заключаемый застройщиком и управляющей компанией. В частности, по правилам статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны - застройщика - в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Приведенная выше схема, по которой начинается управление многоквартирным жилым домом, предусмотрена непосредственно Жилищным кодексом РФ, но на практике она не является столь прочной и позволяющей управляющей организации чувствовать себя комфортно, быть уверенной в своих полномочиях.

## ЖИТЕЛЯМ ВЕРНУЛИ ТЕПЛО

**Весна в этом году выдалась холодной. Лишь несколько дней порадовали нижегородцев по-настоящему летним теплом. В остальные же месяцы, в том числе и в мае, погода не радовала. По нормативам администрация города распорядилась об окончании отопительного сезона, но во многие дома тепло пришлось вернуть. Домоуправляющая компания в этом вопросе пошла навстречу жителям.**

Как рассказал генеральный директор ДК Приокского района Олег Селиверстов, отопительный сезон завершился, поскольку среднесуточная температура прыгнула за восемь градусов. Но несмотря на это с начала мая погода была достаточно холодная, что несвойственно этому времени года. Так как было холодно, было принято решение по заявкам жителей включить тепло. Таких домов было 65.

- Не сказал бы, что это было проблематично для нас, - сообщил Олег Селиверстов. - Но это нагрузка для тех собственников, которые потом будут оплачивать дополнительное поставленное тепло. С того момента, как мы открываем задвижки, начинают работать общедомовые приборы учёта, которые и показывает, сколько тепла отпущено дополнительно. Соответственно, в конце отопительного периода, а это обычно январь-февраль, делается расчёт того количества тепла, которое получил дом за отопительный период. То есть вот эти 65 домов, которые мы подключили заново к теплу, конечно же, получают в квитанциях доначисление, но это будет в январе-феврале.



Из-за возвращения тепла в дома домоуправляющей компании пришлось отложить начало подготовки к следующему отопительному периоду. Тем не менее, Олег Селиверстов уверяет, что дома к новому сезону будут готовы вовремя:

- Традиционно мы заканчиваем промывку, опрессовку, подготовку многоквартирных домов к 1 сентября. Наверное, мы увеличим мощности, необходимые для подготовки к отопительному периоду, будем работать в выходные дни, чтобы нагнать этот промежуток, и срыва графика подготовки не будет.

### Плановая остановка котельных на профилактический ремонт

Наименование котельной	Сроки планового ремонта	
	начало	окончание
кот. Ул. Батумская, 7б	22.06.2017	05.07.2017
кот. Ул. Терешковой, 7	15.06.2017	28.06.2017
кот. Ул. Цветочная, 3	24.05.2017	06.06.2017
кот. Пр. Гагарина, 70а	29.06.2017	12.07.2017
кот. Ул. Горная, 13а	22.06.2017	05.07.2017
кот. Ул. Тропинина, 47	04.07.2017	17.07.2017
кот. Анкудиновское шоссе, 24	05.07.2017	18.07.2017
кот. Пр. Гагарина, 15б	20.07.2017	02.08.2017
кот. Пр. Гагарина, 97	20.07.2017	02.08.2017
кот. Пр. Гагарина, 178б	06.07.2017	19.07.2017
кот. Ул. 40 лет Победы, 15	24.05.2017	06.06.2017
кот. Голованова, 25а	14.07.2017	27.07.2017
кот. Ул. Военных комиссаров, 9	21.06.2017	04.07.2017



«Приокская газета» - газета «Домоуправляющей компании Приокского района». Учредитель, издатель - «ДУК Приокского района». Отпечатано в типографии ООО «Юником» (г. Дзержинск, проспект Чкалова, д. 17-А). Дата подписания номера 01.06.2017. Дата выхода номера 02.06.2017. Тираж: 999 экземпляров. Адрес редакции: Н.Новгород, ул.Батумская, 15-А. Главный редактор: Сергей Митин. Вёрстка и дизайн: Татьяна Молькова. Распространяется бесплатно. Выходит один раз в месяц.  
«ДУК Приокского района» - Н.Новгород, ул.Батумская, 15-А, тел.: 21-25-053, сайт - [www.dkpriok.com](http://www.dkpriok.com).

