

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### АДРЕСАТ

Акционерам ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» и иным пользователям.

### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Приокского района».

Сокращенное наименование: ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района».

Место нахождения: Российская Федерация, 603009, г. Нижний Новгород ул. Батумская, д. 15а.

Государственный регистрационный номер: 1055244061014, свидетельство от 30.12.2005, серия 52 № 001418434 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.

### АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы».

Сокращенное наименование: ООО «ГФ».

Место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корпус 2.

Государственный регистрационный номер: 1082312000110, свидетельство от 10 января 2008 года, серия 23 № 006796556 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.

ООО «ГФ» является членом саморегулируемой организации аудиторов (СОА) – Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата» (НП «МоАП»). Регистрационный номер записи в реестре СОА: 11203052793.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района», состоящей из бухгалтерского баланса

по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год и приложений к ним.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» за 2013 год:

1. Бухгалтерский баланс на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах на 2 л. в 1 экз.
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - 3.1 Отчет об изменениях капитала на 4 л. в 1 экз.
  - 3.2 Отчет о движении денежных средств на 2 л. в 1 экз.
  - 3.3 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 24 л. в 1 экз.

Аудитор

05.03.2014



Д.И. Усков

(действующий на основании приказа Генерального директора ООО «ГФ» от 19.11.2013 №3; квалификационный аттестат аудитора от 13.02.2012 № 03-000609, ОРНЗ 20903038108)



**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2013 г.

<p>Организация <b>Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом</b></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Открытые акционерные общества</b> /</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p> <p>Местонахождение (адрес) <b>603009, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Батумская ул, дом № 15, корпус А</b></p>	<p>Форма по ОКУД <b>0710001</b></p> <p>Дата (число, месяц, год) <b>31 12 2013</b></p> <p>по ОКПО <b>79675149</b></p> <p>ИНН <b>5261046908</b></p> <p>по ОКВЭД <b>70.32</b></p> <p>по ОКОПФ / ОКФС <b>47 14</b></p> <p>по ОКЕИ <b>384</b></p>
--	--

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 745	11 596	13 775
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 753	11 604	13 775
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	56	159	123
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	709	1 111	1 718
	Дебиторская задолженность	1230	80 371	62 243	54 105
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 085	873	6 948
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	83 221	64 386	62 899
	<b>БАЛАНС</b>	1600	91 974	75 990	76 674

**АУДИТОР**  
 Усков Дмитрий Игоревич  
 Аттестат № 03-000609

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 290)	(4 484)	(4 092)
	Итого по разделу III	1300	(5 165)	(4 359)	(3 967)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	789	425	61
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	789	425	61
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 600	3 711	2 820
	Кредиторская задолженность	1520	33 099	36 668	45 149
	Доходы будущих периодов	1530	61 449	39 002	32 611
	Оценочные обязательства	1540	202	543	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 350	79 924	80 580
	<b>БАЛАНС</b>	1700	91 974	75 990	76 674

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2014 г.

**АУДИТОР**  
 Усков Дмитрий Игоревич  
 Аттестат № 03-000609

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
79675149		
5261046908		
70.32		
47	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	411 420	398 503
	Себестоимость продаж	2120	(382 168)	(398 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 252	(71)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 208)	(25 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44	(25 135)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	(95)	-
	Прочие доходы	2340	17 016	39 647
	Прочие расходы	2350	(16 946)	(14 498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19	18
	Текущий налог на прибыль	2410	(261)	(4)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(621)	(357)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(364)	(364)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	7
	Прочее	2460	(200)	(49)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(805)	(392)

**АУДИТОР**  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(805)	(392)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2014 г.

**АУДИТОР**  
 Усков Дмитрий Игоревич  
 Аттестат № 03-000609

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2013г.

за Январь - Декабрь 2013г.		Коды	
		0710003	
		31	12 2013
Организация	Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"	79675149	
Идентификационный номер налогоплательщика		5261046908	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	70.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Открытые акционерные общества	по ОКФС / ОКФС	47	14
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	100			25	(4 092)	(3 967)
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						

АУДИТОР

Дмитрий Игоревич  
стат № 03-000609



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	392	392
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	392	392
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	100	-	-	25	(4 484)	(4 359)
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	806	806
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	806	806
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	100	-	-	25	(5 290)	(5 165)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(3 967)	(392)	-	(4 359)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(3 967)	(392)	-	(4 359)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 092)	(392)	-	(4 484)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(4 092)	(392)	-	(4 484)
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**АУДИТОР**  
 Усков Дмитрий Игоревич  
 Аттестат № 03 000609

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	58 284	34 643	28 649

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

Руководитель  
Селиверстов Олег Юрьевич  
(расшифровка подписи)

17 февраля 2014 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация **Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания  
Приокского района"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

**Управление недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытые акционерные  
общества**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

31 12 2013

79675149

5261046908

70.32

47

14

384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	460 606	434 055
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	444 327	390 053
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	16 279	44 002
Платежи - всего	4120	(466 861)	(442 719)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(286 566)	(289 937)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 241)	(11 770)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(166 054)	(141 012)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 255)	(8 664)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	6 242	4 759
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 242	4 759
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 535)	(6 870)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(283)	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 252)	(6 870)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(293)	(2 111)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	7 760	5 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 760	5 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(700)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 760	4 700
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 212	(6 075)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	873	6 948
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 085	873
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2014 г.

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Приокского района"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Управление недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Открытые акционерные общества**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2013	12	31
79675149		
5261046908		
70.32		
47		14
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	15 406	32 660
Всего поступило средств	6200	15 406	32 660
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	15 406	32 660
Всего использовано средств	6300	15 406	32 660
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Селиверстов Олег Юрьевич**

(расшифровка подписи)

17 февраля 2014 г.

**АУДИТОР**

Усков Дмитрий Игоревич

Аттестат № 03-000609

14



**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	11 596	8 745
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	-	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	8	8
7. Запасы	1210	159	56
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 111	709
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	62 243	80 373
10. Денежные средства	1250	873	2 083
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		75 990	91 974
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	425	789
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	3 711	1 600
16. Кредиторская задолженность	1520	36 668	33 099
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	543	202
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		41 347	35 690
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		34 643	56 284

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

Селиверстов Олег  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Медянская Светлана  
Витальевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

**АУДИТОР**  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			Поступило		Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5101	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**АУДИТОР**  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2012 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2012 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2012 г.	-	-	-	-	-

АУДИТОР  
 Усков Дмитрий Игоревич  
 Аттестат № 03-000609

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2013 г.	15 837	(4 241)	-	-	-	(2 851)	-	15 837	7 092
	5210	за 2012 г.	14 958	(1 183)	900	(20)	20	(3 078)	-	15 837	(4 241)
в том числе:											
Офисное оборудование	5201	за 2013 г.	930	(818)	-	-	-	(39)	-	768	(857)
	5211	за 2012 г.	950	(632)	-	(20)	20	(206)	-	930	(818)
Здания	5202	за 2013 г.	769	(36)	-	-	-	(31)	-	769	(67)
	5212	за 2012 г.	-	-	769	-	-	(36)	-	769	(36)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2013 г.	130	(22)	-	-	-	(26)	-	130	(48)
	5213	за 2012 г.	-	-	130	-	-	(22)	-	130	(22)
Транспортные средства	5204	за 2013 г.	14 008	(3 365)	-	-	-	(2 755)	-	14 008	(6 120)
	5214	за 2012 г.	14 008	(551)	-	-	-	(2 814)	-	14 008	(3 365)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2012 г.	-	769	-	769	-
в том числе: Здание по ул Батумская д. 15а лит "Б"	5241	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2013 г.	-	769	-	769	-
	5252	за 2012 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	13 220	13 220	13 220
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 321	1 321	1 439
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	769	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Финансовых вложений - итого	5306	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

22

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	159	-	384 181	(384 284)	-	-	X	56	-
	5420	за 2012 г.	123	-	405 030	(404 995)	-	-	X	159	-
в том числе:											
	5401	за 2013 г.	159	-	1 881	(1 984)	-	-	-	56	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2012 г.	123	-	8 333	(8 297)	-	-	-	159	-
	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2013 г.	-	-	21	(21)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5423	за 2012 г.	-	-	36	(36)	-	-	-	-	-
	5404	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2013 г.	-	-	382 279	(382 279)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2012 г.	-	-	396 662	(396 662)	-	-	-	-	-
	5406	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5510	за 2013 г.	84 971	26 052	332 836	-	(309 820)	(184)	7 567	107 803	33 619
	5530	за 2012 г.	70 298	16 193	499 950	910	(485 862)	(325)	9 859	84 971	26 052
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2013 г.	74 728	26 052	23 540	-	(9 148)	(184)	7 567	88 936	33 619
	5531	за 2012 г.	70 298	16 193	40 081	-	(35 386)	(234)	9 859	74 728	26 052
	5512	за 2013 г.	5 319	-	9 478	-	(4 102)	-	-	10 695	-
	5532	за 2012 г.	-	-	5 319	-	-	-	-	5 319	-
Прочая	5513	за 2013 г.	4 924	-	299 817	-	(296 569)	-	-	8 172	-
	5533	за 2012 г.	-	-	454 550	910	(450 445)	(91)	-	4 924	-
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	84 971	26 052	332 836	-	(309 820)	(184)	7 567	107 803	33 619
	5520	за 2012 г.	70 298	16 193	499 950	910	(485 862)	(325)	9 859	84 971	26 052

20

**АУДИТОР**  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.			На 31 декабря 2012 г.			На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	6 187	6 187	3 324	3 324	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	6 187	6 187	2 976	2 976	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	349	349	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	35 998	32 303	2 472	(40 234)	(969)	-	-	29 570
	5580	за 2012 г.	44 379	244 146	629	(252 211)	(910)	-	-	35 998
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	24 687	23 105	2 239	(31 553)	-	-	-	18 478
	5581	за 2012 г.	43 917	200 278	594	(220 102)	-	-	-	24 687
авансы полученные	5562	за 2013 г.	7	93	-	(18)	-	-	-	82
	5582	за 2012 г.	-	14	-	(3)	-	-	-	7
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	1 145	943	130	(891)	-	-	-	1 327
	5583	за 2012 г.	462	20 011	32	(19 329)	(31)	-	-	1 145
кредиты	5564	за 2013 г.	-	2 000	95	(1 095)	-	-	-	1 000
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2013 г.	-	6 012	-	(5 412)	-	-	-	600
	5585	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2013 г.	10 159	150	8	(1 265)	(969)	-	-	8 083
	5586	за 2012 г.	-	23 843	3	(12 777)	(910)	-	-	10 159
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5587	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2013 г.	35 998	32 303	2 472	(40 234)	(969)	X	29 570
	5570	за 2012 г.	44 379	244 146	629	(252 211)	(910)	X	35 998

**АУДИТОР**  
 Усков Дмитрий Игоревич  
 Аттестат № 03-000609

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	3 529	670	770
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	3 529	638	770
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	32	-
	5593	-	-	-

29

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	1 963	2 122
Расходы на оплату труда	5620	4 636	5 211
Отчисления на социальные нужды	5630	1 345	1 432
Амортизация	5640	2 852	3 073
Прочие затраты	5650	371 372	386 736
Итого по элементам	5660	382 168	398 574
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	382 168	398 574

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	543	940	(1 281)	-	202
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	543	940	(1 281)	-	202

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	11 973	11 973	11 973
в том числе:				
по договору лизинга	5801	11 973	11 973	11 973
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе	5811	-	-	-

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2013 г.		за 2012 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2013 г.	5910				
за 2012 г.	5920				
за 2013 г.	5911				
за 2012 г.	5921				

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

# **ОАО «Домоуправляющая Компания Приокского района»**

## **Пояснительная записка К годовому отчету за 2013 год**

**Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Приокского района» (сокращенное наименование – ОАО «ДК Приокского района»).**

**Организационно-правовая форма** - открытое акционерное общество.

**Юридический и почтовый адрес организации:**

603009 г. Н. Новгород ул. Батумская д.15 А

Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Приокского района» создано на основании решения от 15.12.2005 № 1 единственного учредителя ООО «Коммунальная Нижегородская Компания».

Статус учреждения определен Уставом открытого акционерного общества «Домоуправляющая Компания Приокского района», утвержденным Решением № 1 единственного учредителя от 15.12.2005, генеральным директором ООО Коммунальная Нижегородская Компания, зарегистрированным ИФНС России по Приокскому району г. Н.Новгорода 30.12.2005, ОГРН 1055244061014.

В соответствии с Уставом ОАО «ДК Приокского района» осуществляет свою деятельность в целях извлечения прибыли путем осуществления коммерческой деятельности в установленном порядке.

Согласно п. 3.2 Устава основными видами деятельности общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- оказание жилищно-коммунальных и бытовых услуг;
- обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации электрических сетей;
- деятельность по эксплуатации тепловых сетей;
- деятельность по эксплуатации газовых сетей;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- эксплуатация лифтового хозяйства;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609

- дорожное строительство;
- благоустройство и озеленение придомовой территории;
- чистка и уборка территории, производственных и жилых помещений;
- удаление и обработка сточных вод и твердых отходов;
- торгово-закупочная и посредническая деятельность;
- транспортные услуги;
- финансовая и инвестиционная деятельность;
- операции с ценными бумагами, валютой и другими активами на финансовом рынке ценных бумаг;
- внешнеэкономическая деятельность;
- заключение всех видов сделок в соответствии с законодательством РФ.

Уставной капитал общества составляет 100 000 руб. и состоит из 1000 (одной тысячи) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 руб. Держателем 25 % акций является Муниципальное образование городской округ «город Нижний Новгород» в лице Комитета по управлению городским имуществом и земельным ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, 75% акций принадлежат Обществу с ограниченной ответственностью «Объединенные Коммунальные сети».

Согласно п. 2.2., 2.8. Устава общество является собственником обособленного имущества, учитываемого на его самостоятельном балансе.

ОАО «ДК Приокского района» является юридическим лицом, действует в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иным действующим законодательством РФ и учредительными документами.

ОАО «ДК Приокского района» имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, счета в учреждениях банков.

В соответствии с заключенными договорами в управлении ОАО

«Домоуправляющая Компания Приокского района» находится 564 жилых многоквартирных домов Приокского района Г.Н.Новгорода.

Среднегодовая численность работающих в организации за отчетный период – 52 человек.

**АУДИТОР**  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



Учетная политика организации сформирована исходя из правил, установленных российскими ПБУ.

Формирование финансовых средств ОАО «ДК Приокского района» 2013 году осуществлялось за счет:

- платежей от нанимателей и собственников жилых помещений за содержание и ремонт (в том числе – капитальный) жилого фонда;
- платежей от арендаторов и собственников нежилых помещений по договорам о долевом участии в содержании домовладения в части общего имущества здания;
- прочих доходов от коммерческой деятельности.

За 2013 год ОАО «ДК Приокского района» получило доходов 428436034,97 руб. в том числе :

За содержание и ремонт от собств. и нанимателей помещений в МКД	394631828,44
Прочие доходы	17015791,16
Внереализац.доходы	16788415,37

Расходы организации в отчетном году составили 428323033,19 руб. в том числе:

Стоимость ЖКУ	382168368,84
Управленческие расходы	29208458,73
Прочие расходы	16946205,62

По результатам работы за год получена прибыль в сумме 18306,40 руб.

В соответствии с изменениями, внесенными в НК РФ с 01.01.2012 года средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета управляющих организаций на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества относятся к целевому финансированию и не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль. Учет целевого финансирования ведется отдельно по видам и учитывается на сч.86 «Целевое финансирование».

Операции ОАО «ДК Приокского района» со связанными сторонами.

Связанная сторона	Характер отношения	Вид операций	Объем операций	Условия и сроки осуществления(завершения)расчета по операциям	Отражение в отчетности(да/нет)
1	2	3	4	5	6

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609



Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода	договорной	аренда имущества по дог. №176-01-04.031.А.Т. От 27.05.08г; №176-0204.032.А от 03.04.08г; №6/1415 от 11.05.07г; №6/1416 от 11.05.07г; №6/1417С от 11.05.07г; №6/1418 от 12.05.07г; №6/1419 от 11.05.07г; №6/1437 от 09.06.07г	928336,52	ежегодно пролонгируются	да
ИТОГО			928336,52		

В 2013 г ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» являлось получателем бюджетных средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД из бюджета города в размере 13608762,36 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями) и постановлением главы Администрации г.Н.Новгорода от 31.07.2013 № 2940 «О распределении и порядке предоставления денежных средств (субсидии) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов г.Н.Новгорода, включенных в региональную адресную программу на 2013 год ОАО «ДК Приокского района» было выделено 5777624,0 рублей.

Направлением расходования бюджетных средств является выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов. Работы производились согласно планам на 2013 г, утвержденным администрацией Приокского района г.Н.Новгорода, департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города, комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г.Н.Новгорода.

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



О. Ю. Селиверстов  
С.В. Медянская

АУДИТОР  
Усков Дмитрий Игоревич  
Аттестат № 03-000609