

ПРИОКСКАЯ ГАЗЕТА

май-июнь, 2016

ОТМЕЧАЕМ ЮБИЛЕИ

НИЖНИЙ СТАНЕТ НОВЫМ!



12 июня Нижний Новгород отметит День города, а вся страна отметит День России. Глава администрации Сергей Белов утвердил программу праздничных мероприятий. День города пройдет под лозунгом «Нижний первый! Нижний новый!».

Концепция Дня города и Дня России строилась так, чтобы объединить как знаковые события истории и великих людей города, у которых в 2016 году отмечаются юбилейные даты (100-летие Ростислава Алексеева, 120-летие нижегородского трамвая), так и предстоящие для Нижнего Новгорода масштабные события федерального и международного уровня – 150-летие Максима Горького, чемпионат мира по футболу и 800-летие города.

Праздничная программа на центральных площадках города состоит из 24 тематических блоков, которые призваны подчеркнуть качества Нижнего Новгорода. Калейдоскоп мероприятий поможет показать, что город

может быть разным: спортивным, изобретательным, стремительным, единым, туристическим, умелым, многонациональным, культурным, энергичным, семейным, творческим, волшебным, великим, уникальным, многозвучным, перспективным, родным, своим, танцевальным, музыкальным, дерзким, современным, традиционным и футуристическим.

Официальная часть праздничных мероприятий начнется на главной сцене с исторического пролога по мотивам «Сказаний о Нижегородском кремле» в исполнении артистов театра «Вера». Затем жителей и гостей ждет выступление сводного хора – без малого 795 голосов. Настоящим подарком для присутствующих

будет выступление известной певицы Натали.

Кульминацией Дня города станет 3D-мэппинг-шоу. Отображаться проекция будет на здании Нижегородского педагогического университета. Зрителей ждет мультимедийная графика с использованием геометрии, зрелищной анимации и звука. Под занавес прогремит праздничный салют.

В Приокском районе праздничная программа начнется в 12.00 на проспекте Гагарина, 119а (храм в честь св. муч. Пантелеимона). Там состоится семейный фестиваль «Папа, мама, я - нижегородская семья».

С 12.30 до 18.00 в парке «Приокский» будет проходить экологический фестиваль «Ландшафтный дизайн», в

ходе которого любой желающий сможет посадить растения, тем самым приложив руку к благоустройству парка и оставив некое наследие потомкам. В рамках фестиваля пройдет озеленение территории главной клумбы парка «Швейцария».

С 13.00 до 19.00 состоится праздничная программа на площади Маршала Г. К. Жукова (площадка рядом с кинотеатром «Импульс»). В парке «Швейцария» (остановка «Медицинская») с 13.00 до 16.00 пройдет праздничный концерт «Город нашей мечты».

В течение дня во всех районах города состоится праздничный пробег ретро-автомобилей. На территории Приокского района он пойдет с 12.00 до 14.00.

СЛОВО ДИРЕКТОРА

С ДНЁМ НАШЕГО ГОРОДА

Уважаемые приокчане и все нижегородцы! С недавних пор День города отмечается в Нижнем Новгороде 12 июня, когда вся страна празднует День России. И это неслучайно: ведь именно Нижний Новгород всегда называли карманом России, именно наш город сыграл решающую роль в освобождении Москвы от поляков, именно наш город всегда оставался на страже интересов России.

От лица всей домоуправляющей компании Приокского района хочу поздравить вас с юбилеем города! Вам пожелать семейного благополучия, успехов в работе, городу – развития и совершенствования. А ещё я бы хотел отдельно пожелать процветания нашему родному Приокскому району, являющемуся одной из важнейших территорий Нижнего Новгорода.

Мы с вами вместе провели месячник по благоустройству, вместе выходили на многочисленные субботники, вместе приводили район в порядок. Мы справились, и в очередной раз будем претендовать на право называться самым благоустроенным районом столицы Приволжья! Домоуправляющая компания выполняет социальную функцию, совместно с администрацией заботясь о чистоте района.

С праздником вас, дорогие приокчане! С Днём Нижнего Новгорода! С Днём России!

Генеральный директор
ООО «Домоуправляющая компания Приокского района»
Селиверстов О. Ю.



МЕСЯЧНИК ПРОВЕЛИ УДАРНО

В Приокском районе, как и во всё Нижнем Новгороде, закончился месячник по благоустройству. При этом погода позволила начать его на неделю раньше, что определенно дало свои плоды. Домоуправляющая компания Приокского района отчитывается о результатах глобального субботника.

На сегодняшний день все работы по благоустройству уже закончены. А именно: очистка территории от мусора после зимы, сгребание газонов от листвы, вырубка поросли, уборка контейнерных площадок, покраска бордюрного камня, ремонт детских площадок, побелка стволов деревьев.

В управлении ДУКа находится 1400 000 квадратных метров, из них территория, которая убираемая – миллион квадратных метров. Достаточно большая и зелёная территория: много опавшей листвы. Как рассказал генеральный директор «ДК Приокского района» Олег Селиверстов, в уборке ДУКу помогли и жители района.

«Приокчане активно участвуют в субботнике (особенно жители улиц Углова, Терешковой, Батумской), - рассказал Селиверстов. - Наша домоуправляющая компания обеспечивает активистов инвентарем (грабли, мешки для сбора мусора, лопаты, перчатки), которые выходят на субботник. Но, как правило, выходят те, которые не мусорят, те жильцы, которые активно поддерживают порядок в своем дворе.

За время субботника было ликвидировано девять несанкционированных свалок, площадью сто квадратных метров. Как правило, это свалки твёрдых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора около сараев, теплотрасс, гаражей.

Традиционно лидером среди районов по благоустройству является Автозавод. Хотя, напомним, что в 2014 году первое место за отличную уборку во время месячника занял Канавинский район, а в 2015 году – Приокский район. «В 2016 году мы не сбавили темп – и также поборемся за первое место в городе», - отметил Олег Селиверстов.

Анатолий Храпцов, старший дома по улице 40 лет Победы говорит, что работники ДУКа взялись за работу сразу, как только сошёл снег. «Работой довольны, мы взаимодействуем с ДУКом, по благоустройству всё делают, на территорию приятно выйти. По зиме был хороший вывоз снега и вывоз мусора, всё вовремя делается», - подчеркнул Храпцов.

Работа во время месячника по благоустройству, действительно, проведена огромная. Так, вывезено 21 245 кубических метров мусора, отремонтировано и покрашено 138 детских и спортивных площадок, спилено 30 аварийных и сухих деревьев, отремонтировано 200 погонных метров ограждений, а покрашено 2000 погонных метров ограждений, 24 237 погонных метров бордюрного камня были покрашены. Было заменено 70 контейнеров и десять отремонтировано.

Всего со стороны домоуправляющей компании Приокского района в месячнике по благоустройству было задействовано 165 человек и 15 единиц техники.



ЭНЕРГОСЕРВИС

ЭКОНОМИЯ ДЛЯ ТЕПЛА

За пошлый год нижегородцы переплатили около 700 миллионов рублей за отопление. Эти деньги должны вернуться к жителям – они будут засчитаны в счёт дальнейших платежей или потрачены на работы по энергосбережению. Перерасчёт стал возможен после установки общедомовых счётчиков по теплу.

Сумма переплаты за тепло по Приокскому району в 2016 году по итогам 2015 года составила 17 400 000 рублей – по 171 дому, которые оборудованы приборами учёта. Эти деньги можно, как и в прошлом году, проголосовать и направить на энергосервисные мероприятия.

«Люди очень хорошо отнеслись к этому нововведению и с удовольствием голосуют и участвуют в этой программе, - рассказал Олег Селиверстов. - В рамках энергосервисных мероприятий мы рассматриваем восстановление теплового контура зданий, замена окон, утепление фасадов, замена систем горячего водоснабжения, замена центрального отопления – элеваторных узлов и систем регулировки. Дома становятся всё старше, а средств на капремонт зачастую не хватает, поэтому сэкономленные по энергосервису деньги являются хорошим подспорьем для жилфонда».

Например, в доме на улице Тропинина, 7а было проведено утепление торца. Собственники второй год направляют сэкономленные средства на работы по повышению эффективности. Председатель совета дома Ирина Баранова отмечает, что в прошлом году им утеплили две квартиры, в этом году планируется ещё две. «Жильцы довольны, стало суше в квартирах, многие делают ремонт», - говорит она.



Экономия стала возможной, потому что на домах появились общедомовые, коллективные приборы учёта по теплу. Также необходимо устанавливать индивидуальные приборы учёта, это очень сильно влияет на ОДН и сверхОДН. Простой пример – когда в квартире отсутствует индивидуальный прибор, зарегистрировано два человека, проживает четыре человека, они потребляют в два раза больше, это всё переходит на оплату ОДН и сверхОДН. Когда прибор установлен, ты можешь посмотреть, сколько потребляешь воды.



«СИТИЛЮКС» НА СТРАЖЕ ЧИСТОТЫ

Если в зимнее, холодное время, основные задачи домоуправляющей компании – это стабильная подача тепла в сотрудничестве с Теплоэнерго и соблюдение температурного режима в домах и квартирах, то весной и летом – основное внимание приковано к благоустройству. Одно из основных направлений благоустройства – это уборка и вывоз мусора. И здесь результаты работы ДУКа во многом зависят от подрядной организации. Приокскому району повезло – домоуправляющая компания здесь работает с хорошо зарекомендовавшей себя компанией «СитиЛюкс».

Лицензия на уборку

Начнём с того, что законодательство в сфере вывоза мусора в последнее время сильно ужесточилось – каждая организация должна иметь специальную лицензию. Федеральным законом установлено, что юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации отходов I – V классов опасности, обязаны получить лицензию на её осуществление до 1 июля 2016 года. После 1 июля осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.

«Нашей организацией заблаговременно был подан необходимый комплект документов для получения лицензии, который в настоящее время проходит процедуру проверки с целью получения экспертного заключения в органах санитарного контроля, и в дальнейшем решения Росприроднадзора по Приволжскому федеральному округу о выдаче лицензии», – сообщил директор «СитиЛюкс» Андрей Товт.

Европейские технологии

Компания «СитиЛюкс» основана в 2014 году и на данный момент является лидером в Нижнем Новгороде в сфере оказания услуг по транспортировке и утилизации от-

ходов. «Наша работа строится на последних достижениях современных технологий, с учетом пожеланий наших заказчиков, – говорится на сайте компании. – Это позволяет специалистам компании разрабатывать и применять новые технологии при обращении с отходами. Оптимизация производственных процессов, использование отечественной и зарубежной техники и оборудования способствуют снижению стоимости услуг при сохранении высокого качества работы».

ООО «СитиЛюкс» – это успешно развивающаяся компания, специализирующаяся на комплексном управлении системой отходов. На данный момент компания занимает порядка 25% рынка по сбору и транспортировке ТБО и КГМ. В своей работе «СитиЛюкс» использует передовые европейские технологии утилизации отходов, которые подразумевают: автоматизированную систему логистики, позволяющую контролировать время и вывоз ТБО; замену старых контейнеров на евро-контейнеры объемом 1,1 м³; использование новейшей спецтехники, мультилифтов, пресс-компакторов; собственный полигон по утилизации ТБО; завод по переработке твердых бытовых и промышленных отходов; технологии организации санитарной очистки городов.

Мусоровывозящая компания вы-



полняет важнейшие задачи в районе. Это подбор, сбор, транспортировка и размещение ТБО и КГМ на специализированном полигоне; ликвидация несанкционированных свалок; вывоз КГМ; вывоз строительного мусора; предоставление в аренду спецтехники; размещение бункеров под КГМ объемом 8, 10, 20, 37 м³.

«СитиЛюкс» работает не только с домоуправляющими компаниями, но и с бюджетными организациями (школами, садами, вузами), администрациями районов по несанкционированным свалкам и месячникам по благоустройству, правоохранительными учреждениями; с жилым фондом (управляющие компании и ТСЖ); с коммерческими компаниями (Нижегородский аэропорт, Машиностроительный завод, Завод «Красное Сормово», «БиТиСи»), занимая 25% доли рынка.

Новый автопарк

Вывозить мусор качественно и в срок может, как правило, та компания, в автопарке которой достаточное количество спецтехники. В ООО «СитиЛюкс» эксплуатируются более 40 автомобилей: это и кузовные мусоровозы на шасси Volvo, Scania, и спецмашины «Мультилифт» на базе КамАЗа и МАЗа со сменными бункерами объемом 8, 10, 20, 37 кубов, и ломовоз с крано-манипуляторной установкой и съемным контейнером в 30 кубометров. Без того внушительный автопарк ежегодно пополняется и позволяет обслуживать более 1500 предприятий и организаций Нижегородской области.

— Клиент вправе выбрать любого оператора, но зачастую именно техническая оснащенность играет решающую роль, — поясняет Андрей Товт. — Я уверен в каждой из наших машин: они укомплектованы современным оборудованием, соответствуют экологическому стандарту «Евро-4» и хорошо зарекомендовали себя.

Сергей Митин



ГОТОВИМСЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

Отопительный сезон во всём Нижнем Новгороде и Приокском районе в частности завершён. Перерыва между отопительными сезонами практически нет – Домоуправляющая компания Приокского района уже начала активную подготовку к отопительному сезону 2016-2017 годов.

Подготовку к отопительному сезону 2016-2017 на основании Предписания № 1 от 25.04.2016 года домоуправляющая компания Приокского района начала с 16 мая, предварительно согласовав все графики сдачи домов с ОАО «Теплоэнерго».

Ежедневно ДК Приокского района проводит промывку, опрессовку, наладку элеваторных узлов и другие подготовительные работы в четком графике, на данный момент более 25% домов готовы к отопительному сезону и приняты по акту ОАО «Теплоэнерго». Всего домоуправляющая компания подготавливает к сезону 492 многоквартирных дома из 554-х (остальные 62 МКД с АГВ).

В приоритете – ремонт и замена запорной арматуры; ремонт аварийных участков розлива; работы, направленные на энергосбережение МКД (ремонт изоляции трубопровода, восстановление теплового контура МКД); замена системы центрального отопления на 15 домах.



НОВОСТИ ЖКХ

ПРИКАЗ ПРОТИВ ДОЛЖНИКОВ

Суды будут рассматривать дела должников за жилищно-коммунальные услуги в упрощенном порядке.

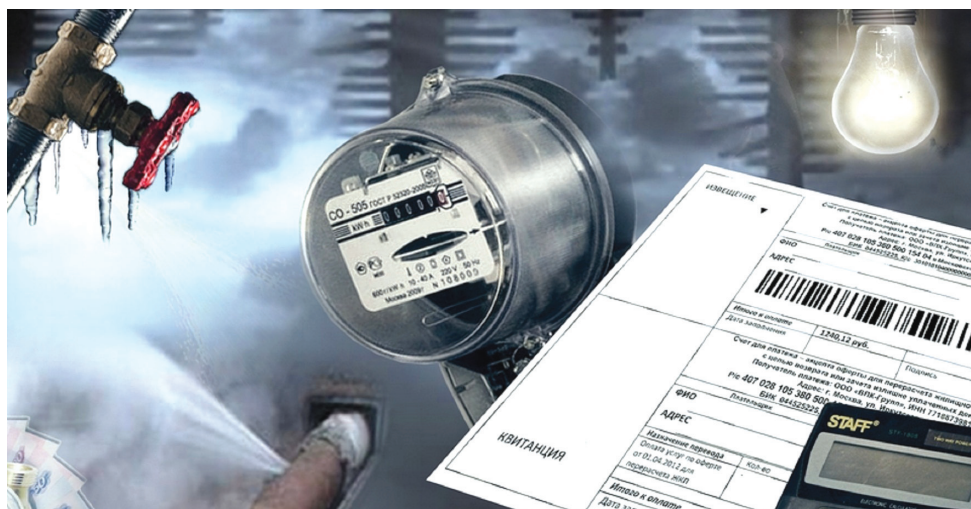
В России в марте 2016 года приняты поправки в Гражданский и Арбитражный процессуальные кодексы, которые разрешают взыскивать в приказном порядке коммунальные платежи через упрощенную процедуру рассмотрения гражданских дел. Федеральный закон от 02.03.2016 г. ФЗ-45 «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс РФ и Арбитражный процессуальный кодекс РФ» опубликован в «Российской газете».

Поправки, которые вступили в силу с 01.06.2016 года, подразумевают, что управдомы и управляющие компании могут объединять документы на всех должников по коммунальным платежам в многоквартирных домах, подавать на них в суд в ускоренном порядке и добиваться оплаты через судебный приказ. «Теперь управдому не обязательно бегать за каждым жильцом-должником и затевать утомительные процессы со всеми, кто не платит за свет, газ или что-то подобное. Юристам управляющей компании достаточно собрать нужные бумаги, прийти в суд и выпisać судебные приказы на всех, кто числится в черном списке управдома. А дальше в дело вступят судебные приставы», — объясняется в материалах «РГ».

«Судебный приказ — судебное постановление, вынесенное судьей единолично на основании заявления о взыскании денежных сумм или об истребо-

вании движимого имущества, если размер денежных сумм, подлежащих взысканию, или стоимость движимого имущества, подлежащего истребованию, не превышает 500 тысяч рублей», — дается определение в поправках.

Документ также предполагает, что дела о взыскании долгов за «коммуналку» могут рассматриваться судом в упрощенном порядке «по исковым заявлениям, основанным на представленных истцом документах, устанавливающих денежные обязательства ответчика, которые ответчиком признаются, но не исполняются, и (или) на документах, подтверждающих задолженность по договору». Сейчас, согласно статистике Минстроя РФ, по счетам за ЖКУ не платят или платят со значительным опозданием около четверти россиян — 23%.



ПОЛЕЗНО

РАСЧЁТ ПЕНЕЙ ИЗМЕНИЛСЯ

Лето – традиционное время, когда жители уезжают в отпуска или на дачи, и зачастую забывают вовремя оплачивать жилищно-коммунальные услуги. Те жители, которые нерегулярно платят за услуги ЖКУ, имеют задолженность по квартплате, уходя в отпуск и уезжая на дачи, могут столкнуться с серьезными проблемами.

Так, например, житель не сможет получить уведомление или повестку из суда или судебных приставов о том, что ведется производство и в итоге решение будет вынесено без участия жителя (ответчика). В итоге житель о вынесенных судебных решениях узнает только после применения принудительных мер, таких как: арест

счетов в банках (в том числе и карт по заработной плате), арест имущества, запрет на выезд за границу, арест на автомобиль, отключение ряда услуг – горячей воды, канализации.

Кроме того, физическим лицам подняли штрафы за несвоевременный расчет за потребленные энергоресурсы и воду. Если сейчас в части 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ указано, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, за каждый день просрочки должны заплатить поставщику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от невыплаченной суммы, то с 1 января 2016 года порядок расчета пени изменится. За первый месяц просрочки граждане смогут избежать наказания, за следующие два месяца неуплаты кредиторы начислят пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, а с 91-го дня – в размере 1/130 ставки.

Например, ваша задолженность – 10 000 рублей. В первый месяц просрочки пени нет, во второй месяц пеня составит 109 рублей, в третий – также 109 рублей. А вот в четвертый месяц (свыше 91 календарного дня) пеня будет уже 255 рублей.



«Приокская газета» - газета «Домоуправляющей компании Приокского района». Учредитель, издатель – «ДУК Приокского района». Отпечатано в типографии ООО «Юником» (г. Дзержинск, проспект Чкалова, д. 17-А). Дата подписания номера 02.06.2016. Дата выхода номера 03.06.2016. Тираж: 999 экземпляров. Адрес редакции: Н.Новгород, ул.Батумская, 15-А. Главный редактор: Сергей Митин. Вёрстка и дизайн: Татьяна Молькова. Распространяется бесплатно. Выходит один раз в месяц.

«ДУК Приокского района» - Н.Новгород, ул.Батумская, 15-А, тел.: 21-25-053, сайт - <http://dkpriok.r52>.

