

ПРИОКСКАЯ ГАЗЕТА

апрель, 2016

АКТУАЛЬНО

СУББОТНИКИ НАЧАЛИСЬ В РАЙОНЕ!



Официальный старт месячника по благоустройству в Приокском районе был дан во время молодежного «Поющего субботника», который состоялся в парке «Швейцария» 1 апреля. На субботник вышли сто человек, в том числе студенты вузов, средних специальных учебных заведений, молодые сотрудники предприятий района, районной администрации, участники студенческих отрядов города.

Наравне со всеми в акции принял участие и исполняющий обязанности главы администрации Приокского района Виталий Ковалев.

- Для сотрудников районной администрации, это уже не первый субботник в сезоне. Несколько дней назад мы выходили убирать территорию, прилегающую к зданию администрации. А в субботу навели порядок в сквере на

проспекте Гагарина. Эти участки не закреплены ни за одним из хозяйствующих субъектов, поэтому благоустраиваются силами района. И конечно, мы приглашаем жителей, организации, предприятия поддержать нашу инициативу и помочь с уборкой территории, - подчеркнул Виталий Ковалев, отметив, что рассчитывает на помощь 11 тысяч приокчан в наведе-

нии порядка на подведомственной ему территории.

«В начале весны помощь обществу необходима, а дальше будем по всей строгости спрашивать с коммунальных служб», - добавил руководитель.

За первые два дня апреля в Приокском районе очищено от мусора 57 тысяч квадратных метров газонов, вывезено 260 кубометров мусора,

очищено 16 километров прибордюрной полосы на проспекте Гагарина, на Мызинском мосту, подъездных дорогах к мосту. В работах было задействовано 56 единиц техники.

Он рассказал, что на сайте администрации Приокского района будет организована «горячая линия», посредством которой приокчане смогут сообщать о загрязненных местах, на которые нужно обратить особое внимание коммунальных служб. Помимо этого, для жителей многоквартирных домов и частного сектора объявлен конкурс на самую чистую и ухоженную придомовую территорию - «Чистый двор – руками приокчан». Победители получают призы, которые смогут использовать в дальнейшем благоустройстве и украшении своих дворов.

Напомним, глава администрации Нижнего Новгорода Сергей Белов подписал постановление о проведении месячника по благоустройству с 1 апреля по 15 мая 2016 года. За это время планируется вывезти накопившийся за зиму мусор, ликвидировать несанкционированные свалки, отремонтировать детские и спортивные площадки, спилить аварийные и сухие деревья, отремонтировать и покрасить ограждения, сделать ямочный ремонт дорог, покрасить бордюрный камень, оборудовать и отремонтировать контейнерные площадки, заменить и установить новые контейнеры для сбора мусора, посадить кустарники и деревья, разбить цветники.

ПОДВОДИМ ИТОГИ

ОТЧЁТ ДОМОУПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА 2015 ГОД

Март-апрель – традиционное время во всех организациях для подведения итогов прошедшего года. ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» также подводит итоги своей деятельности за 2015 год. Очередной номер «Приокской газеты» как раз посвящён отчету о проделанной работе за 2015 года ОАО «ДК Приокского района».

ОАО «Домоуправляющая компания Приокского района» в своей деятельности руководствуется законом «Об акционерных обществах». Основная деятельность компании направлена на улучшение качества обслуживания жилищного фонда, а также на создание более комфортных и

благоприятных условий для жизни населения. Для того чтобы данная цель была достигнута, максимально используется сотрудничество с инициативными жителями, неравнодушно относящимися к деятельности своей управляющей компании. Лишь объединив усилия жителей и Домоуправляющей

компании, ЖКХ получит значительный рывок в своем развитии, что позволит достичь ожидаемых результатов.

Для этого в работу управляющей компании внедряются современные технологии, помогающие оперативно и качественно принимать и выполнять заявления жителей.

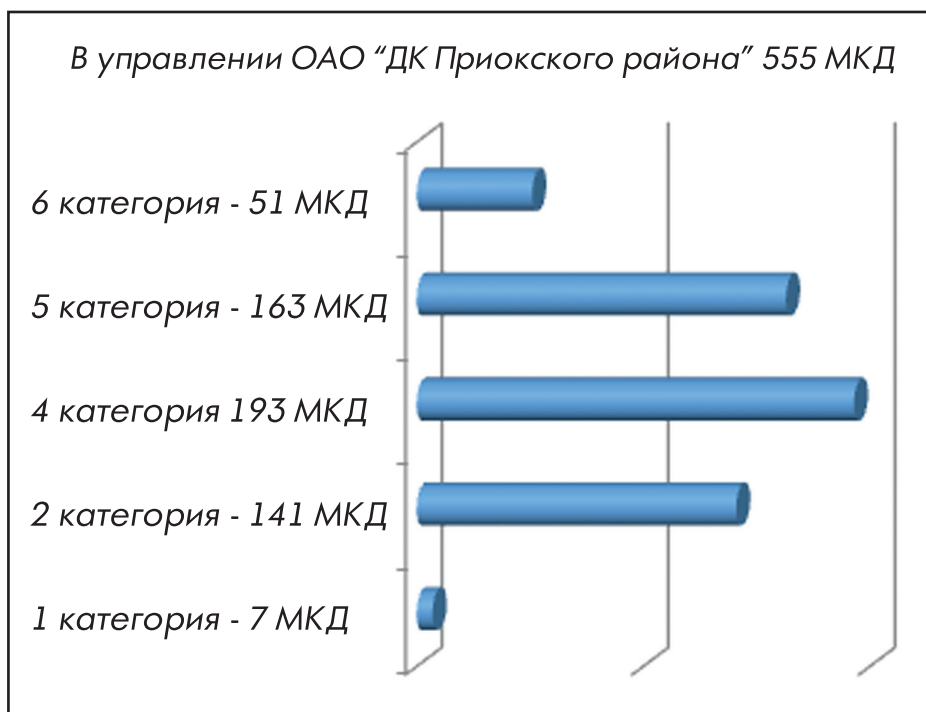
Качеству выполнения заявок Домоуправляющая компания Приокского района отводит одну из главных ролей, так как именно этот показатель говорит о реальной работе компании. Специальные программы и человеческие ресурсы направлены на достижение этой цели. Сфера ЖКХ Нижнего Новгорода характеризуется высоким профессионализмом управляющих компаний с четко поставленными целями и задачами.

► Подробнее на стр. 2-3, 4.



КАТЕГОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО СТЕПЕНИ БЛАГОУСТРОЙСТВА, НАХОДЯЩИЕСЯ В УПРАВЛЕНИИ ОАО «ДК ПРИОКСКОГО РАЙОНА»

ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОАО «ДК ПРИОКСКОГО РАЙОНА»



01	ООО «РЭП 1»
02	ООО «СтройПлюс-НН»
03	ООО «СтройФонд-НН»
04	ООО «СитиЛюкс»
05	ООО «Лифтсервис»
06	ООО «Компания Лифтремонт»
07	ООО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород»
08	ООО «Стандарт Клининг Сервис»
09	АНО ЦЭС «Техкранэнерго»
10	ООО «Аварийно-ремонтная служба Приокского района»
11	ООО «ДезГарант»
12	ООО «Правобережье»
13	ООО «Юнидеф-Техні»
14	ООО «Строй-групп»
15	ООО «Строй-канал»
16	ООО «Электрон»

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ, СОБИРАЕМЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ» В 2015 ГОДУ

Ремонтные работы по статье «Текущий ремонт» выполнены на 299 домах.



РАБОТЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ОАО «ДК ПРИОКСКОГО РАЙОНА»

В 2015 году (по итогам 2014 года) сумма сэкономленных средств за услугу отопления на многоквартирных домах, находящихся в управлении ОАО «ДК Приокского района», составила 29 500 000 рублей. Собственникам было предложено выбрать, либо оставить деньги в счёт внесения будущих платежей, либо инвестировать их в повышение энергоэффективности дома, то есть выполнить работы, которые сэкономят тепло.

Собственники 85 домов на общих собраниях приняли решение о направлении этих денежных средств на выполнение работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества дома. По решению собственников выполнены ремонтные работы по ремонту розливов системы внутридомового отопления, труб, запорной арматуры, утеплены контуры фасадов, отремонтированы межпанельные стыки, установлены пластиковые стеклопакеты, двери.

В 2016 году (по итогам 2015 года) сумма сэкономленных средств за услугу отопления на многоквартирных домах составила 17 400 000 рублей. Председатели СМКД и просто инициативные собственники могут обратиться в управляющую компанию для уточнения суммы денежных средств, сэкономленных за услугу «отопление» за 2015 год, и запланировать ремонтные работы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества дома, по адресу: улица Батумская, д. 15А, каб. 6, отдел по работе с населением, тел. 464-14-63.

Общая площадь обслуживаемых придомовых территорий составляет 1030 тысяч квадратных метров, в том числе:

- ▶ Площадь асфальтовых покрытий – 313 тыс. кв. м.
- ▶ Площадь газонов, зеленых насаждений – 717 тыс. кв. м.

Работы, выполняемые отделом:

- 01 ▶ Санитарное содержание мест общего пользования
- 02 ▶ Уборка придомовой территории (территории отмежеванной к МКД)
- 03 ▶ Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного мусора (КГМ)
- 04 ▶ Установка, замена ограждений контейнерных площадок
- 05 ▶ Установка, замена контейнеров
- 06 ▶ Установка и согласование с собственниками контейнерных площадок
- 07 ▶ Спил, кронирование деревьев
- 08 ▶ Завоз плодородного грунта
- 09 ▶ Содержание и уход элементов озеленения
- 10 ▶ Обустройство дворов и детских площадок
- 11 ▶ Организация субботников

Тарифы по категориям

Калькуляция нормативной стоимости комплекса услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 июля 2015 г. на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц по Приокскому району при управлении ОАО «ДК Приокского района»

Виды услуг	1. Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами	2. Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами	3. Многоквартирные или жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов	4. Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	5. Многоквартирные или жилые дома, относящиеся к категории ветхих и аварийных
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	30,71	28,84	24,45	21,08	13,28



БЛАГОУСТРОЙСТВО

В период месячника по благоустройству в весенний период выполнено:

Покраска малых архитектурных форм - **560 ед.**

Побелка деревьев - **14 200 шт.**

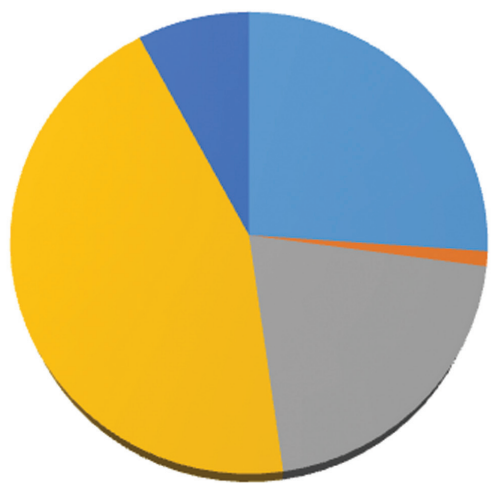
Покраска ограждений придомовой территории - **13 800 м**

Выполнена замена песка в песочницах на детских площадках общим объемом - **100 тонн**

Произведена очистка газонов от листьев площадью - **717 тыс. кв. м.**



Работы, выполненные в 2015 г.



- Установлено контейнеров - 100
- Установлено детских площадок - 4
- Кронировано деревьев - 79
- Спелено деревьев - 170
- Высажено деревьев - 30 (березы, каштаны, ели)



РАБОТА С НАСЕЛЕНИЕМ

Функции отдела по работе с населением:

- Проведение общих собраний собственников МКД в очной, заочной, очно-заочной формах (включая подготовку пакета документов для проведения общих собраний)
- Взаимодействие с советами МКД, оказание информационной помощи
- Прием обращений граждан
- Согласование видов работ, выполняемых по статье "Текущий ремонт"
- Направление информации в центр СБК о внесении изменений в лицевые счета, открытия лицевых счетов, разделение платежных документов
- Осуществление регистрации и снятия с регистрационного учета граждан, предоставление сведения и подтверждающих документов о регистрации по запросам граждан, ведение картотеки
- Предоставление выписок из лицевого счета
- Заверение подписи руки, доверенности и характеристики
- Размещение годовых отчетов о выполнении договора управления за предыдущий год на первых этажах или информационных досках МКД

Уполномоченные специалисты и паспортисты ведут приём на шести участках по адресам: - ул. Крылова, д.14А; ул. Тропинина, д.12; ул. Голованова, д.11; ул. Жукова, д.25; пр. Гагарина, д.116

Приём граждан уполномоченными специалистами проводится по графику:

День недели	Часы работы
Понедельник	С 8-00 до 12-00
Вторник	Не приемный день
Среда	С 15-00 до 19-00
Четверг	Не приемный день
Пятница	С 8-00 до 12-00
Суббота	Выходной
Воскресенье	Выходной

Приём граждан паспортистами проводится по графику:

День недели	Часы работы
Понедельник	С 8-00 до 12-00
Вторник	С 13-00 до 17-00
Среда	С 15-00 до 19-00
Четверг	Не приемный день
Пятница	С 8-00 до 12-00
Суббота	Выходной
Воскресенье	Выходной

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

23 февраля, 8 марта

Председателям Советов МКД сотрудниками ОАО «ДК Приокского района» были направлены поздравительные открытки с поздравлениями с Международным женским днем и Днем защитника Отечества, с выражением благодарности за их работу и приверженность своему делу.

Поздравление ветеранов Великой Отечественной войны

В преддверии Дня Победы заместитель генерального директора по работе с населением поздравил ветеранов Великой Отечественной войны с великим праздником Днем Победы. Осуществлялся поквартирный обход ветеранов с вручением подарков, открыток, цветов устно поздравляли и выражали почтение и благодарность за их подвиг перед отечеством.

«День первоклассника»

В преддверии начала учебного года ОАО «ДК Приокского района» при участии подрядной организации ГК «Строй-групп» устроила праздник для жителей улиц Арсеньева, Бонч-Бруевича и близлежащих домов. Дети, родители, бабушки и дедушки с радостью участвовали в конкурсах и играх.

«Уроки ЖКХ»

В условиях реформирования сферы ЖКХ в последние годы возникла необходимость в формировании у разных слоев населения, в первую очередь у молодого поколения, жилищной культуры. Быть грамотным в области управления собственным имуществом – это тоже наука, и учить овладевать навыками управления объектами собственности нужно уже со школьной скамьи. Сотрудники ОАО «ДК Приокского района» приняли участие в организации тематических уроков по вопросам ЖКХ в нескольких школах Приокского района.

Новый год

В преддверии Нового года ОАО «ДК Приокского района» провела праздники для детей Приокского района. Новогодние мероприятия проводились на двух площадках Приокского района. Маленьких жителей улиц Горная, Голованова и близлежащих улиц ждали Дед Мороз и Снегурочка, море положительных эмоций, праздничное настроение, конкурсы, игры, сладкие подарки.



«Приокская газета» - газета «Домоуправляющей компании Приокского района». Учредитель, издатель – «ДУК Приокского района». Отпечатано в типографии ООО «Комплекс» (г.Дзержинск, проспект Чкалова, д. 17-А). Дата подписания номера 26.04.2016. Дата выхода номера 27.04.2016. Тираж: 999 экземпляров. Адрес редакции: Н.Новгород, ул.Батумская, 15-А. Главный редактор: Сергей Митин. Вёрстка и дизайн: Татьяна Молькова. Распространяется бесплатно. Выходит один раз в месяц.
«ДУК Приокского района» - Н.Новгород, ул.Батумская, 15-А, тел.: 21-25-053, сайт - <http://dkpriok.r52>.

